

liv 33

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1201-36953-140601-003018

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 15151, Livro N.º: 39

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta do Sousa ou Valmosqueiro

Área TOTAL: 6480 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6480 M2

MATRIZ n.º: 4948

VALOR TRIBUTÁVEL: 48.483,00 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção urbana. Norte, Nascente e Poente - Município do Cartaxo; Sul - arruamento.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 2002/12/02 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

* MUNICÍPIO DO CARTAXO

Sede: Praça 15 de Dezembro

Localidade: Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROGÉRIO AUGUSTO FERRÃO MARQUES

Casado/a com GRACIETE VITORINO PEDRO OURO MARQUES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua da Boavista

Localidade: Cartaxo

Reprodução por extractação de G-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Carla de Moraes Barros Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-12-2015 e válida até 14-03-2016

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CARTAXO E VALE DA PINTA

ARTIGO MATRICIAL: 3562 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 01 - CARTAXO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4948

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Cartaxo **Lugar:** Cartaxo **Código Postal:** 2070-001 CARTAXO

Av./Rua/Praça: VALMOSQUEIRO **Lugar:** Cartaxo **Código Postal:** 2070-001 CARTAXO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção urbana com a área de 6480m².

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.944,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.944,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €165.211,55 **Determinado no ano:** 2018

Percentagem para cálculo da área de implantação: 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 142.321,00 **Coordenada Y:** 244.181,00

$$\frac{Vt^*}{162.770,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{385.5960} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 5302785 **Entregue em:** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 7914581 **Avaliada em:** 2013/02/09

TITULARES

Identificação fiscal: 506780902 **Nome:** MUNICIPIO DO CARTAXO

Morada: PC 15 DE DEZEMBRO, CARTAXO, 2070-050 CARTAXO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** C M CTX

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506780902

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2002 **Valor isento:**
€165.211,55

Obtido via internet em 2020-03-19

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel da Graça Batista)