



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA

DA CÂMARA MUNICIPAL

Índice

A. Período antes da ordem do dia.....	2
Ata nº 01 (04.01.2021)	2
Ata nº 02 (18.01.2021)	2
Ata nº 03 (01.02.2021)	2
Ata nº 04 (15.02.2021)	2
Ata nº 05 (01.03.2021)	3
Ata nº 06 (15.03.2021)	3
Informações do executivo Municipal	3
B. Ordem do dia	12
1. Concessão do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo.	12
2. Concessão do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta da Correias, no Cartaxo	13
3. Regulamento de Ação Social Escolar	14
4. Procedimento de venda de lotes no Parque de Negócios do Casal Branco através de hasta pública - Não adjudicação – Caducidade do procedimento.....	14
5. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios	18



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

6. Informação n.º 9302_DPAU – Área de Planeamento Urbanístico - Alteração do Plano de Pormenor do Parque de Negócios do Casal Branco (PPNCB) - Fim do período de participação	19
7. Pagamentos efetuados entre 04/05/2021 e 24/05/2021	19
8. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 24/05/2021	19
9. Posição dos Compromissos entre 04/05/2021 e 24/05/2021	19
10. Modificação Orçamental da Receita nº 06/2021	20
11. Modificação Orçamental da Despesa nº 06/2021	20
12. Modificação às Grandes Opções do Plano nº 06/2021	20
Encerramento.....	20



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ata nº 12 – 07 de junho 2021

Ao sétimo dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, por videoconferência, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal do Cartaxo sob a presidência do senhor Vice-Presidente, Fernando Manuel da Silva Amorim (PS) e dos senhores Vereadores, Elvira Felicidade Ferreira Rodrigues Tristão (PS), Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre (PS), Ana Isabel Coito Bernardino (PS), Jorge Bruno da Silva Barbosa Gaspar (Juntos Pela Mudança – PPD/PSD-NC) e Nuno Filipe Rosa Nogueira (Juntos Pela Mudança – PPD/PSD-NC). O senhor Presidente Pedro Miguel Magalhães Ribeiro (PS) esteve ausente por se encontrar em gozo de férias.

Apoio – Secretariou a técnica superior Ana Catarina de Matos Silvestre.

Abertura – Pelo Senhor Vice-Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram 21:00 horas, iniciando-se a mesma de acordo com a seguinte ordem do dia, previamente elaborada e datada de 01 de junho do corrente ano:

Ordem do dia

1. Concessão do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo. / *para deliberação;*
2. Concessão do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta da Correias, no Cartaxo. / *para deliberação;*
3. Regulamento de Ação Social Escolar. / *para deliberação;*
4. Procedimento de venda de lotes no Parque de Negócios do Casal Branco através de hasta pública - Não adjudicação – Caducidade do procedimento. / *para deliberação;*



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

5. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 61/2019 OEL. / *para deliberação*;
6. Informação n.º 9302_DPAU – Área de Planeamento Urbanístico - Alteração do Plano de Pormenor do Parque de Negócios do Casal Branco (PPPNCB) - Fim do período de participação. / *para conhecimento*;
7. Pagamentos efetuados entre 04/05/2021 e 24/05/2021. / *para conhecimento*;
8. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 24/05/2021. / *para conhecimento*;
9. Posição dos Compromissos entre 04/05/2021 e 24/05/2021. / *para conhecimento*;
10. Modificação Orçamental da Receita nº 06/2021. / *para conhecimento*;
11. Modificação Orçamental da Despesa nº 06/2021. / *para conhecimento*;
12. Modificação às Grandes Opções do Plano nº 06/2021. / *para conhecimento*.

A. Período antes da ordem do dia

Ata nº 01 (04.01.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 02 (18.01.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 03 (01.02.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 04 (15.02.2021)

Não houve deliberação.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ata nº 05 (01.03.2021)

Não houve deliberação.

Ata nº 06 (15.03.2021)

Não houve deliberação.

Informações do executivo Municipal

Vice-Presidente

Cumprimentou os presentes.

De seguida deu voz a questões apresentadas pelos seguintes munícipes:

[REDACTED]

"Boa tarde

Sou moradora do nº [REDACTED] da [REDACTED] na freguesia da [REDACTED]

Acontece que cada vez há mais moradores nesta rua e os contentores do lixo são os mesmos há muito tempo, além da remoção do lixo ser semanal.

Será que a remoção do lixo não poderá ser feita duas vezes por semana?

Agradeço a vossa atenção

Cumprimentos

[REDACTED]

Vice-Presidente

Transmitiu que o senhor Vereador Pedro Nobre já reencaminhou este e-mail para os serviços a fim de obter uma resposta.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

“Exmo. Senhor Presidente da Câmara Pedro Ribeiro,

Quero salientar o bom andamento da vacinação, desde que está sob a alçada do senhor Vice-Almirante [REDACTED] e, por conseguinte, os meus Parabéns aos Profissionais de saúde, Bombeiros Municipais, Proteção Civil e demais pessoas que dão apoio, para que a vacinação anti covid continue a ser um sucesso e em ritmo acelerado, o que irá contribuir para uma imunidade de grupo mais rapidamente, cabendo a nós, a tarefa de continuarmos a cumprir as normas, que pelos números, depois de termos estado tão bem, estão a aumentar, sendo um contra senso com o número de pessoas já vacinadas, deixa-nos a pensar de onde surgem os focos.

Estamos quase no final do 1º semestre. Assim, e consultando a ordem do dia da reunião e, por ausência de qualquer informação sobre a tão má afamada TOS, eu e com certeza todos os clientes de gás natural, gostaríamos de saber se as conversações sobre a TOS continuam sem resoluções e até quando.

Estamos em ano de eleições, a cerca de 4 meses das mesmas e, com toda a certeza, o senhor não deve querer que pensem que está a adiar a solução para que a mesma tenha impacto positivo na sua campanha eleitoral ou que, se for uma solução penalizadora para nós clientes, ela não tenha uma consequência negativa para si e para o seu Partido. Por todas estas razões, quanto mais temos de esperar por uma solução definitiva?

Em relação às obras anunciadas para a reposição do bom estado do piso provocado pelo mau tempo e que continuam por realizar, nem sequer há o cuidado de colocar sinalização adequada, caindo no ridículo de quem nos ainda visita e/ou passa por esta malfadada e triste suposta cidade. Dou o exemplo de "estrada submersa", mas se calhar estou a ser injusta e por baixo da estrada existe um túnel oco com uma estrada interior e que essa sim poderá estar submersa.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

A Cartágua continua a cobrar bem e, ainda esta semana, em dois dias seguidos, eu e a zona ficámos sem água. Quando volta, temos que gastar imensa água para repor alguma qualidade, além de que a água continua cada vez mais calcária, estragando os nossos electrodomésticos e depois das avarias, as estradas ainda ficam piores do que estavam e ainda hoje lá passei e a estrada está mais miserável ainda. Se calhar quando assisti, às reuniões de Câmara, tinha algum sentido a insistência de alguns, sobre as análises à água e "quando há fumo, pode mesmo haver fogo".

Gostaria ainda de lhe deixar a sugestão, a exemplo da distribuição de contentores de compostagem, se não teria sido mais útil, até para habituação da separação de lixo, já feito em alguns locais, distribuir Kits de separadores de lixos caseiros, para todos aprendermos a cuidar do ambiente e também o fazermos pela nossa carteira? A propósito gostaria de saber se já existe alguma notícia sobre a TRS (Taxa de Resíduos Sólidos), porque tenho 3 contratos com a Cartágua, mas só de um local, onde resido, há resíduos, pelo que pagar TRS só por se ter contratos com uma entidade distribuidora de água, não implica que haja lixo. Já assim, nos outros dois contratos pago taxas e não há consumo.

Também continuam por reparar as proteções à ribeira, (ao pé da Madre de Deus), que deve ser uma obra a perder de vista, estando o lado direito no sentido para a estrada nacional, a suposta proteção que lá está, que desconheço se alguém foi contra ela, num mau estado e nada protectora para quem ali passe e para quem desconhece, torna-se extremamente perigoso. Depois elas acontecem e lá está o dinheiro do contribuinte a pagar. E já que recusou o meu convite, se quiser envio-lhe fotos, porque parece que ninguém vê. Resolve-se pondo uma fitinha branca e vermelha e já está.

Quero também lembrar-lhe que o estado das estradas estão a atingir o estado limite de mau piso, caso não tenha reparado, que quando forem arrançadas, é fazerem-nas por completo.

Ouvi atentamente toda a Reunião de Câmara Extraordinária realizada a 31/05/2021



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

(1H:53:22).

Sinto-me totalmente à vontade para fazer a crítica que vou fazer porque não pertenço a nenhum Partido político, nem nunca tive favores de políticos, nem tenho relações de amizade com nenhum. Além disso, o meu comentário será sempre feito independentemente da "cor" de quem ocupa esses cargos. Não sou economista nem advogada, a minha área é a de Gestão de Recursos Humanos, mas antes disso sou cidadã, contribuinte e munícipe e, é sob esse princípio, que oiço presencio, questiono, sobre as quais faço a crítica construtiva ou o elogio, se for caso disso, as vossas reuniões.

Estão quase passados 2 mandatos dos quais o senhor Presidente é o seu responsável máximo e o estado do Cartaxo é muito pior do que há 8 anos. Falou, acentuada e garbosamente no "caminho das pedras" percorrido. No entanto, deve ter-se esquecido que têm sido vós, militantes e autarcas do Partido Socialista, que têm dado cabo desta agora suposta cidade e, portanto, ouvi-o tanto nesta reunião gabar-se dos resultados supostamente excecionais, quando deviam pedir desculpa do estado a que chegou esta terra. Entre tantas coisas leva-me a pensar se os valores recebidos de que tanto falou na reunião, a data do seu recebimento, poderá não ser tão inocente assim, para que houvesse resultados para mostrar antes do fecho deste mandato.

Acha-se muito incompreendido e injustiçado, mas se alguém se pode queixar somos nós munícipes que vemos, dia após dia, a nossa qualidade de vida e o nosso património desvalorizado, os nossos impostos e taxas utilizados para "tapar buracos" de erros de gestão e desperdício do dinheiro que é pertença de todos nós.

Também falou que a gestão é um pouco como gerir a nossa casa. Tem razão. De que me serve ter o tal resultado positivo se, no caminho percorrido para esse resultado, fui deixando tudo estagnado, tudo mais deteriorado? Já reparou que tanto alarde ao resultado positivo que quanto a mim não é mais do que a vossa obrigação porque, quando o dinheiro e os bens não



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

são nossos ainda devemos ter mais cuidado, parece já uma antecipação à campanha eleitoral que penso não ter sido o seu objetivo, mas que assim pareceu?

Temos uma Câmara pouco funcional, tudo leva demasiado tempo, um quadro de pessoal com muitos técnicos superiores o que acarreta despesas fixas altíssimas, provavelmente deveria haver melhores procedimentos para serem mais produtivos, poucos assistentes operacionais, o que compromete a parte prática do trabalho. Errar é humano, persistir no erro, deixo a si para adjetivar.

É o parco comércio ainda com a coragem de alguns, indústria praticamente inexistente afastando a fixação de pessoas, o estado da rede viária está à vista de todos, a sinalização horizontal e vertical em falta e/ou velha, sumida de cor, a limpeza urbana deficitária e aqui excluo a parte da falta de civismo e de educação de alguns cidadãos que, tendo locais próprios para entregar o lixo específico o não faz, os tão apregoados investidores, em cada reunião, que nunca aparecem, as promessas vazias sempre para amanhã, um amanhã que nunca vemos.

Falando só do último mandato, porque no penúltimo é mais do mesmo, e com o jargão usado por si e pelos seus pares "Fazer Bem ao Concelho do Cartaxo", tive o cuidado de o ler atentamente e, se o senhor o voltar a ler e fazer uma análise objetiva do que prometeu no seu Programa Eleitoral, bem como as "10 prioridades para o Mandato", chegará à mesma conclusão que eu.

A pandemia tem servido para muito e foi enfrentada em todo o país, já é uma desculpa cansada.

Vou continuar atenta.

Os meus cumprimentos a todo o executivo e mantenham-se seguros,





Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Vice-Presidente

Em relação à questão da TOS, transmitiu que no dia 24.05.2021, a C.M.C. recebeu, da parte dos advogados da Tagusgás, uma proposta de acordo, a qual foi analisada pelos serviços jurídicos da C.M.C. e pela empresa de advogados Pacheco Amorim. Após análise, a C.M.C. enviou, no dia 31.05.2021, uma contraproposta para a Tagusgás e, neste momento, está a aguardar uma resposta por parte desta entidade.

Transmitiu, ainda, que o FAM não permitiu a isenção da derrama em termos de TOS, mas que em princípio irá anuir à isenção da taxa dos direitos de passagem pelo período de 10 anos, aliás, esta foi a proposta que a C.M.C. remeteu para a Tagusgás.

O executivo em funções, está a aguardar a conclusão do processo negocial da proposta para submeter a mesma à reunião de Câmara.

Em termos de agenda informou que:

- No dia 18.05.2021, Dia Internacional dos Museus, o Museu do Vinho assinou com a CIMLT e com os outros municípios a criação da rede de museus da Lezíria do Tejo. No mesmo dia, teve lugar no Centro Cultural do Cartaxo a Assembleia Municipal de jovens sob o título “Nós propomos”.
- No dia 20.05.2021, no Centro de Formação do Instituto de Emprego de Santarém, realizou-se uma reunião da plataforma supraconcelhia da Lezíria do Tejo, onde esteve presente o diretor da Segurança Social e o Secretário de Estado da Administração Local. Nesta reunião, para além do balanço das medidas a nível da segurança social no período covid-19 foi, também, realizada uma ação de esclarecimento sobre descentralização de competência na área da Ação Social.
- No dia 26.05.2021, o Município do Cartaxo iniciou as comemorações do Dia Mundial da Criança. As atividades irão acontecer em todas as escolas do concelho. No mesmo dia, realizou-se uma sessão informativa, em parceria com a Confederação Portuguesa



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

das Coletividades de Cultura e Recreio, onde estiveram representadas algumas coletividades e associações do concelho. A sessão de informação teve como título “Como retomar a atividade no contexto covid”. Agradeceu ao Prof. [REDACTED] pela a apresentação de todas as medidas.

- Deixou uma saudação a todas as coletividades do concelho que, retomaram as suas atividades culturais, dentro das condicionantes do contexto covid. O Rancho Folclórico do Cartaxo levou ao Centro Cultural, mais uma edição da “Revista à Portuguesa”. A SFIP também retomou a sua atividade cultural com o espetáculo “Dedicatórias”. Foi, ainda, inaugurada uma exposição da Escola Secundária do Cartaxo no Centro Cultural e, no dia 30.05.2021, realizou-se a 2.ª caminhada da Rota das Quintas pela Associação do Rio da Fonte, que contou com 50 participantes.
- No dia 01.06.2021, teve lugar uma exposição do pintor [REDACTED] no edifício central do Município de Lisboa.
- No dia 02.06.2021, teve lugar uma receção ao novo comandante da esquadra da PSP do Cartaxo. No mesmo dia reuniram:
 - A Comissão de Toponímia;
 - A Comissão Municipal da Defesa da Floresta contra Incêndios;
 - A Comissão de Trânsito.
- No âmbito das comemorações do aniversário do Centro Cultural informou que, no dia 11.06.2021, a banda “Corvos” irá atuar no palco deste equipamento municipal.

Vereadora Elvira Tristão

Cumprimentou os presentes.

Transmitiu que a exposição da Escola Secundária do Cartaxo, realizada pelos alunos de artes, irá estar presente no Centro Cultural do Cartaxo até ao dia 09.07.2021. Explicou que começou primeiramente por uma recolha fotográfica e que, posteriormente, foram feitos trabalhos em



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

desenho de portas da nossa arquitetura. Trata-se de uma medida de salvaguarda e de divulgação deste património arquitetónico, que, provavelmente, irá desaparecer.

Contou que este projeto se insere no Projeto Cultural de Escola, no âmbito do Plano Nacional das Artes. Um dos objetivos deste projeto é salvaguardar as portas que são um património identitário da Escola Secundária do Cartaxo, no âmbito da requalificação da mesma, ou seja, que as portas sejam salvaguardadas aquando da sua substituição e que estes objetos de arte sejam acautelados e preservados, no âmbito de um projeto que, ainda, está por fazer e que poderá passar pela instalação permanente de todo esse material ou por uma recolha fotográfica no sentido de preservar a história de uma escola que irá ser posta em risco pelas tão desejadas obras.

Vereador Pedro Nobre

Cumprimentou os presentes.

Informou que o Programa Viver Mais Viver Melhor retomou no dia 10.05.2021 e já teve a participação de cerca de 250 utentes, existindo ainda a possibilidade deste número aumentar. Deu boa nota pela forma como esta atividade retomou.

Comentou ainda que ocorreu a retoma de várias modalidades desportivas, nomeadamente do futebol e do atletismo.

Por fim, destacou o resultado da Escola de Atletismo do Cartaxo que se consagrou vice-campeã dos campeonatos regionais absolutos.

Vereadora Ana Bernardino

Cumprimentou os presentes.

Deixou uma palavra para o Centro Cultural do Cartaxo que completou 16 anos, um polo cultural que conquistou o seu espaço ao longo dos anos e conseguiu reinventar-se durante a



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

pandemia, pois nunca deixou de marcar presença no nosso panorama cultural, mesmo com condições tão difíceis. Deixou uma palavra de apreço pelo trabalho que tem sido feito por todos aqueles que fizeram e que fazem parte deste espaço.

Vereador Jorge Gaspar

Cumprimentou os presentes e disse que não tinha nenhuma intervenção para o período antes da ordem do dia.

Vereador Nuno Nogueira

Cumprimentou os presentes.

Solicitou o ponto de situação do parque fotovoltaico que vai atravessar o concelho do Cartaxo.

Solicitou a atualização do défice da operação da recolha dos resíduos sólidos urbanos.

Pedi o resumo dos três processos judiciais que envolvem os anteriores presidentes da C.M.C.

Vice-Presidente

Quanto à questão do défice tarifário disse que, ainda, não conseguiu acabar o documento em causa. Pensa terminar este processo durante esta semana e depois remeterá o mesmo a todos os vereadores.

Quanto à última questão, está a aguardar informação dos serviços.

Vereador Pedro Nobre

Quanto à questão do parque fotovoltaico disse que não ainda houve resposta ao pedido de informação que deu entrada o ano passado. Explicou que quem está a desenvolver o projeto solicitou uma reunião, para se preparar para fazer a entrega adicional de elementos que vão permitir uma avaliação por parte dos nossos serviços.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Vice-Presidente

Fez o seguinte balanço dos dados da vacinação contra a covid-19 no concelho do Cartaxo à data de 04.06.2021:

- Vacinas administradas: 15.476
- Pessoas inoculadas com a 1.ª dose da vacina: 9.324
- Pessoas inoculadas com a 2.ª dose da vacina: 6.152.

B. Ordem do dia

1. Concessão do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo. – Proposta de deliberação n.º 34/PC-PMR/2021

“Considerando que:

Decorrente da decisão de concessionar a exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo, procedeu-se à elaboração do respetivo caderno de encargos, tendo em consideração o previsto no artigo 408º do CCP, o qual determina que ao contrato de concessão de exploração de bens do domínio público se aplica subsidiariamente o estatuído nos artigos 409º a 425º do CCP;

O procedimento a adotar será, nos termos do CCP, o do ajuste direto ou consulta prévia, consoante o número de interessados existente.

De acordo com a alínea p), do n.º 1 do artigo 25º, Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal autorizar a Câmara Municipal a celebrar contratos de concessão e fixar as respetivas condições gerais, ou seja, aprovar os respetivos Cadernos de Encargos;



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo da al. ccc) do nº. 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal:

- 1) Autorize, ao abrigo da al. p) do nº. 1 do artigo 25.º do Anexo à Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, a celebração pela Câmara Municipal, do contrato de concessão para atribuição do direito de exploração do quiosque A localizado no Parque de Santa Eulália, na Ribeira do Cartaxo, e fixe as respetivas condições gerais, nos termos constantes do respetivo caderno de encargos.*

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

2. Concessão do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta da Correias, no Cartaxo – Proposta de deliberação n.º 35/PC-PMR/2021

“Considerando que:

Decorrente da decisão de concessionar a exploração do quiosque localizado na Quinta das Correias, no Cartaxo, procedeu-se à elaboração do respetivo caderno de encargos, tendo em consideração o previsto no artigo 408º do CCP, o qual determina que ao contrato de concessão de exploração de bens do domínio público se aplica subsidiariamente o estatuído nos artigos 409º a 425º do CCP;

O procedimento a adotar será, nos termos do CCP, o do ajuste direto ou consulta prévia, consoante o número de interessados existente.

De acordo com a alínea p), do nº. 1 do artigo 25º, Anexo I à Lei nº. 75/2013 de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Assembleia Municipal autorizar a Câmara Municipal a



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

celebrar contratos de concessão e fixar as respectivas condições gerais, ou seja, aprovar os respectivos Cadernos de Encargos;

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo da al. ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal:

- 1) Autorize, ao abrigo da al. p) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a celebração pela Câmara Municipal, do contrato de concessão para atribuição do direito de exploração do quiosque localizado na Quinta das Correias, no Cartaxo e fixe as respectivas condições gerais, nos termos constantes do respetivo caderno de encargos.*

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

3. Regulamento de Ação Social Escolar - Proposta de deliberação n.º 37/PC-PMR/2021

Ponto retirado da ordem do dia.

4. Procedimento de venda de lotes no Parque de Negócios do Casal Branco através de hasta pública - Não adjudicação – Caducidade do procedimento - Proposta de deliberação n.º 36/PC-PMR/2021

“Considerando que:

Em reunião ordinária da Câmara Municipal, de 09 de dezembro de 2020, foi deliberado proceder à venda de 25 lotes de terreno destinados à construção de armazém/uso industrial,



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

sito no Parque de Negócios do Casal Branco, Pontével, Freguesia de Pontével, constantes do Plano de Pormenor do Parque de Negócios de Casal Branco.

No quinto dia do mês de maio de 2021, pelas 10:30h, no uso da competência fixada no n.º 1 do artigo 12.º do respetivo Programa de Concurso, publicitado em 21/12/2020, pelo Anúncio publicado na página eletrónica do Município em www.cm-cartaxo.pt, a Comissão procedeu ao ato público de abertura de propostas e procedimento de licitação.

Foram apresentadas as seguintes propostas:

NIF/NIPC	Nome/Denominação	N.º da proposta	Preço proposto
514967889	BB&G – ALTERNATIVE WORLWIDE ENVIROMENTAL SOLUTIONS, LDA.	1	€ 126.000,00
500669864	JOCUS – INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS, S.A	2	€ 550.000,00



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

A comissão deliberou, por unanimidade, excluir ambas as propostas, nos seguintes termos:

NIF/NIPC	Nome/Denominação	N.º da proposta	Preço proposto	Motivo da Exclusão
514967889	BB&G – ALTERNATIVE WORLWIDE ENVIROMENTAL SOLUTIONS, LDA.	1	€ 126.000,00	Alínea e) do n.º 1 do artigo 13.º do Programa de concurso – O oferecimento de preço inferior ao preço base
500669864	JOCUS – INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS, S.A	2	€ 550.000,00	Alínea b) do n.º 1 do artigo 13.º do programa de concurso – A proposta não estar assinada pelo representante legal com poderes para o ato.

Em virtude da ausência de representantes dos concorrentes, a Comissão, deliberou proceder à notificação para audiência dos interessados face ao projeto de exclusão das propostas apresentada pelos concorrentes.

A BB&G – ALTERNATIVE WORLWIDE ENVIROMENTAL SOLUTIONS, LDA. foi notificada em 10/05/2021 por correio registado com aviso de receção e não apresentou qualquer pronúncia.

A JOCUS – INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS, S.A foi notificada em 10/05/2021 por correio registado com avisode receção e não apresentou qualquer pronúncia

Atendendo a ausência de pronúncia de ambos os concorrentes, a comissão deliberou, por unanimidade, tomar a decisão final de exclusão de ambas as propostas.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do artigo 13.º do Programa de Concurso da Alienação de 25 Lotes de terreno destinados à construção de armazém/uso industrial, sito no Parque de Negócios do Casal Branco, excluir as propostas apresentadas, não adjudicando os lotes, conforme Auto De Abertura, Aceitação/Rejeição e Avaliação de Propostas e Ata n.º 3 da Comissão e, consequentemente, declare a caducidade do procedimento.

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Vice-Presidente

Transmitiu que o senhor Presidente entrou em contato com a CCDD para saber se existia financiamento para as infraestruturas de zonas industriais e transmitiram-lhe que, provavelmente, no início do ano vai ser aberta uma candidatura para este efeito. De qualquer forma, a C.M.C. vai prosseguir com o processo do Casal Branco.

Referiu, ainda, que o empresário da JOCUS manifestou interesse em continuar a investir na zona do nosso concelho.

Vereador Jorge Gaspar

Registou a estranheza pelo facto de nenhuma das empresas se ter pronunciado em sede de audiência de interessados, nomeadamente a empresa JOCUS, porque se era, apenas, uma questão de assinatura, com certeza que a empresa se quisesse teria suprido essa irregularidade e, deste modo, a proposta teria sido aceite, até porque em relação aos outros pontos de vista, inclusive o preço, estava dentro do limite do caderno de encargos.

Declarou ter ficado ainda mais espantado quando o Senhor Vice-Presidente referiu que a JOCUS está interessada em continuar a investir, pois se quisesse bastava ter assinado e os lotes eram seus, ou seja, o contrato seria feito e a adjudicação seria concluída.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Questionou o ponto de situação da alteração do plano de pormenor.

Vice-Presidente

Disse que a resposta à questão do Senhor Vereador está no ponto n.º 6 da presente ordem do dia, onde consta que terminou o período de discussão pública.

Deliberado, por maioria, com 4 votos a favor (PS) e 2 abstenções (Juntos pela Mudança – PPD/PSD-NC), aprovar a proposta apresentada.

5. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 61/2019 OEL. - Proposta de deliberação n.º 09/V-PN/2021

“Considerando que:

Foi apresentado pela empresa “JÚLIO BELCHIOR MENDÃO, LDA”, um pedido de licenciamento a que coube o registo de entrada n.º 10369, de 01/10/2019, relativo à alteração de um edifício destinado a habitação plurifamiliar, comércio e serviços, que incide sobre o prédio sito na Rua Batalhoz, n.º 81, no Cartaxo, na freguesia da União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º 1976/19960416 da freguesia do Cartaxo (extinta) e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4150 da freguesia da União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta;

Face ao teor da Informação N.º 9651 da Divisão de Planeamento e Administração Urbanística, datada de 20/05/2021, e uma vez que a operação urbanística em causa incide num prédio cuja dimensão, configuração e situação urbana torna inviável a criação dos lugares de estacionamento em falta, entende-se haver fundamento para a isenção parcial da dotação de estacionamento, por se tratar duma situação passível de enquadramento na alínea b) do art.º 54.º do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) atualmente em vigor (versão de 13/10/2016), ou seja, quando: “b) As dimensões do prédio ou a sua situação urbana inviabilizarem a construção de estacionamento privativo com a dotação



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

exigida, por razões de economia e funcionalidade interna” e assim, vir também a ser abrangida pelo disposto no art.º 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM).

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, nos termos do disposto no artigo 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM) em conjugação com a alínea b) do art.º 54.º do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) atualmente em vigor (versão de 13/10/2016), isentar o cumprimento parcial da dotação de estacionamento exigida para a operação urbanística em causa.

O Vereador com competências delegadas,

(Despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)

Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

6. Informação n.º 9302_DPAU – Área de Planeamento Urbanístico - Alteração do Plano de Pormenor do Parque de Negócios do Casal Branco (PPNCB) - Fim do período de participação.

A Câmara tomou conhecimento.

7. Pagamentos efetuados entre 04/05/2021 e 24/05/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

8. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 24/05/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

9. Posição dos Compromissos entre 04/05/2021 e 24/05/2021.

A Câmara tomou conhecimento.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

10. Modificação Orçamental da Receita nº 06/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

11. Modificação Orçamental da Despesa nº 06/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

12. Modificação às Grandes Opções do Plano nº 06/2021.

A Câmara tomou conhecimento.

Encerramento

No final da reunião, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata, a qual foi assinada pelo Senhor Vice-Presidente e por quem a lavrou, nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente, deu como encerrada a reunião, quando eram 21 horas e 30 minutos.

VICE-PRESIDENTE

Fernando Manuel da Silva Amorim

Assinado por : **FERNANDO MANUEL DA SILVA
AMORIM**

Num. de Identificação: B1096001445

SECRETÁRIA DA REUNIÃO
DE CÂMARA

Ana Catarina de Matos Silvestre

Assinado de forma digital por
ANA CATARINA DE MATOS
SILVESTRE
Data: 2021.09.16 12:31:36
+0100'

Ata aprovada na Reunião da Câmara Municipal de 06.09.2021