



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Índice

A. Período antes da ordem do dia	2
Ata n.º 13 (17.06.2019)	2
Informações do executivo Municipal	2
B. Ordem do dia	7
1. Pedido de isenção do pagamento de taxa pela utilização do Auditório Municipal da Quinta das Pratas, para o dia 04 de dezembro ao Centro de Competências para o Tomate Industria – CCTI.	7
2. Pedido de isenção do pagamento de taxa pela utilização da Sala de Espetáculos do Centro Cultural, para a apresentação da classe de Ballet, como tema “Musicais V”, no dia 8 de fevereiro 2020 apresentado pelo Ateneu Artístico Cartaxense. - Proposta de deliberação n.º 81/VP-FA/2019	8
3. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 30/2019/OEL. - Proposta de deliberação n.º 25/V-PN/2019	9
4. Revisão do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC). - Proposta de deliberação n.º 26/V-PN/2019.....	11
5. Concessão do direito de exploração do espaço n.º 3 localizado no Parque Central da cidade do Cartaxo – não adjudicação. - Proposta de deliberação n.º 168/PC-PMR/2019	12
6. Reprogramação de compromissos plurianuais – contrato de promessa de compra e venda de terreno à Valleepark – Parque de Negócios, S.A. - Proposta de deliberação n.º 169/PC-PMR/2019.....	13
7. Proposta de deliberação da Coligação Juntos pela Mudança (PPD.PSD/Nós Cidadãos) – Refeições escolares – Famílias numerosas.....	14
8. Ata da reunião de júri do prémio literário Marcelino Mesquita.	15
9. Informação n.º 9701 da DAOEM sobre parque de estacionamento subterrâneo da Praça 15 de Dezembro, Cartaxo – Aquisição dos serviços de acompanhamento, coordenação operacional e gestão.	15

f



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

10.	Pagamentos efetuados entre 29/10/2019 e 08/11/2019.....	16
11.	Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 08/11/2019.	16
12.	Posição dos Compromissos entre 29/10/2019 e 08/11/2019.	16
C.	Intervenção do Público.....	16
	Encerramento.....	17





Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ata nº 26 – 18 de novembro 2019

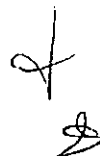
Ao décimo oitavo dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezanove, no edifício sede do Município do Cartaxo, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal do Cartaxo sob a presidência do senhor Presidente Pedro Miguel Magalhães Ribeiro (PS) e com a presença do senhor Vice-Presidente, Fernando Manuel da Silva Amorim (PS) e dos senhores Vereadores, Elvira Felicidade Ferreira Rodrigues Tristão (PS), Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre (PS), Ana Isabel Coito Bernardino (PS), Jorge Bruno da Silva Barbosa Gaspar (Juntos Pela Mudança – PPD/PSD-NC) e Nuno Filipe Rosa Nogueira (Juntos Pela Mudança – PPD/PSD-NC).

Apoio – Secretariou a técnica superior Ana Catarina de Matos Silvestre.

Abertura – Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram 18:30 horas, iniciando-se a mesma de acordo com a seguinte ordem do dia, previamente elaborada e datada de 13 de novembro do corrente ano:

Ordem do dia

1. Pedido de isenção do pagamento de taxa pela utilização do Auditório Municipal da Quinta das Pratas, para o dia 04 de dezembro ao Centro de Competências para o Tomate Industria - CCTI. / *para deliberação*;
2. Pedido de isenção do pagamento de taxa pela utilização da Sala de Espetáculos do Centro Cultural, para a apresentação da classe de Ballet, como tema “Musicais V”, no dia 8 de fevereiro 2020 apresentado pelo Ateneu Artístico Cartaxense. / *para deliberação*;
3. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 30/2019/OEL. / *para deliberação*;
4. Revisão do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC). / *para deliberação*;
5. Concessão do direito de exploração do espaço n.º 3 localizado no Parque Central da cidade do Cartaxo – não adjudicação. / *para deliberação*;
6. Reprogramação de compromissos plurianuais – contrato de promessa de compra e venda de terreno à Valleypark – Parque de Negócios, S.A. / *para deliberação*;





Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

7. Proposta de deliberação da Coligação Juntos pela Mudança (PPD.PSD/Nós Cidadãos) – Refeições escolares – Famílias numerosas. / *para deliberação*;
8. Ata da reunião de júri do prémio literário Marcelino Mesquita. / *para conhecimento*;
9. Informação n.º 9701 da DAOEM sobre parque de estacionamento subterrâneo da Praça 15 de Dezembro, Cartaxo – Aquisição dos serviços de acompanhamento, coordenação operacional e gestão. / *para conhecimento*;
10. Pagamentos efetuados entre 29/10/2019 e 08/11/2019. / *para conhecimento*;
11. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 08/11/2019. / *para conhecimento*;
12. Posição dos Compromissos entre 29/10/2019 e 08/11/2019. / *para conhecimento*.

A. Período antes da ordem do dia

Ata n.º 13 (17.06.2019)

Não foi objeto de deliberação.

Informações do executivo Municipal

Presidente

Cumprimentou os presentes. De seguida informou que:

- Reuniu com jovens empreendedores, proprietários de uma empresa de fabrico e distribuição de pipocas gourmet: “A pepita”
- No dia 06.11.2019, na qualidade de presidente da C.M.C. e da AMPV, esteve presente na Assembleia Intermunicipal desta organização, em Lamego.
- No dia 07.11.2019 presidiu à primeira reunião da Assembleia da rede concelhia de bibliotecas, que teve lugar na Biblioteca E.B. 2, 3 Marcelino Mesquita.
- No dia 08.11.2019, na qualidade de presidente da AMPV, marcou presença no jantar de entrega de prémios do concurso de vinhos de Lisboa, que ocorreu na Câmara Municipal de Lisboa.
- No dia 09.11.2019 esteve presente no primeiro encontro de *Networking* – Incubadora de Negócios, em Aveiras de Cima, a acompanhar alguns investidores e empresários do nosso concelho.
- No dia 10.11.2019 foi assinalado o Dia Mundial do Enoturismo.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

- No dia 11.11.2019 teve lugar a cerimónia do Dia do Armistício. No mesmo dia, esteve presente no almoço de aniversário do Jardim de Infância do Cartaxo.
- No dia 12.11.2019, juntamente com o Sr. Presidente da União de Freguesias do Cartaxo e de Vale da Pinta, visitou a E.B. n.º 2 e a E.B. n.º 3, de modo a planearem uma intervenção nos espaços, para a próxima interrupção escolar que terá lugar no Natal. No mesmo dia, teve oportunidade, juntamente com o Sr. Vice-Presidente, de estar numa sessão temática organizada na CILMT sobre o PT 20/30, intitulada "Reforço de ação coletiva regional". Ainda neste dia recebeu um investidor interessado em investir no Casal Branco.
- No dia 13.11.2019, visitou as obras de requalificação, já concluídas, do pavilhão desportivo da Escola EB 2+3.
- No dia 14.11.2019 teve lugar a assinatura dos acordos interadministrativos.
- No dia 15.11.2019 reuniu com investidores interessados em investir no concelho do Cartaxo. No mesmo dia, reuniu com os vereadores Jorge Gaspar e Nuno Nogueira e, ainda, com a área da educação, com o objetivo de aprofundar a proposta relativa às refeições escolares, por estes apresentada.
- No dia 16.11.2019 assistiu à peça de teatro "Na Berlinda", no âmbito das comemorações do aniversário da morte de Marcelino Mesquita. Deixou uma palavra de reconhecimento pelo trabalho da Universidade Sénior.
- No dia 17.11.2019, teve oportunidade de estar presente no 21.º aniversário dos dadores de sangue de Vila Chã de Ourique. Deu os parabéns pela longevidade desta associação e, acima de tudo, pelo contributo que presta à comunidade através das recolhas de sangue.

Relativamente ao presente dia, assinalou o Dia da Escola Secundária e informou que reuniu com o conselho de administração do Valleupark, reunião na qual houve a oportunidade de se fazer o balanço da atividade desta sociedade. Contou que a assembleia geral está agendada para o dia 09.12.2019 e que os documentos que ali forem validados virão para conhecimento do executivo municipal e da assembleia municipal.

Vice-Presidente

Cumprimentou os presentes. De seguida contou que:

- No dia 07.11.2019 reuniu com um conjunto de técnicos para a elaboração do caderno de encargos relativo à matéria da implementação da contabilidade de gestão, no âmbito do SNC AP.
- No dia 08.11.2019 reuniu com a direção executiva do FAM para analisar o orçamento de



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

2020 e a revisão do PAM.

- No dia 10.11.2019 esteve presente no evento "Sabores de Outono", da responsabilidade dos Quarentões 2020.
- No dia 13.11.2019 compareceu num projeto de solidariedade que o Intermarché tem a nível nacional. Agradeceu ao Supermercado Intermarché do Cartaxo pela oferta de cinco conjuntos de equipamentos de proteção individual aos Bombeiros Municipais.
- No dia 15.11.2019 esteve presente na tomada de posse da nova direção do Rio da Fonte. Desejou-lhes as maiores felicidades.
- No dia 16.11.2019, esteve presente na inauguração da exposição sobre o centenário da morte do Marcelino Mesquita.

Vereadora Elvira Tristão

Cumprimentou os presentes. De seguida informou que:

- No dia 05.11.2019 esteve presente na CIMLT para mais uma reunião de preparação da candidatura "Cultura para Todos". No mesmo dia reuniu com o Grupo Herêra para analisar algumas questões que se prendiam com a organização dos espaços e dos equipamentos necessários para a Liv'reira, que este ano pela primeira vez vai ocorrer no Centro Cultural do Cartaxo.
- No dia 06.11.2019 visitou o Ateneu Artístico Cartaxense e reuniu com a presidente da direção, no sentido de se inteirar das atividades da área da cultura realizadas por esta coletividade e, também, para dar nota de algumas intenções relativamente à candidatura da "Cultura para Todos", no que diz respeito a projetos que o Município pode desenvolver, no seu território, com os seus agentes culturais. No mesmo dia, reuniu com o Agrupamento de Escolas Marcelino Mesquita para tratar de questões relacionadas com o projeto "Cultura para Todos", Fandango e da candidatura que o agrupamento está a elaborar para a escola a tempo inteiro para o 2.º ciclo.
- No dia 07.11.2019, na Biblioteca Escolar D. Luís Peixoto, teve lugar a primeira Assembleia da Rede Concelhia de bibliotecas no âmbito do protocolo assinado no passado mês de setembro.
- No dia 08.11.2019 esteve em representação do Município na plataforma supraconcelhia da rede social onde foram abordados vários assuntos, nomeadamente as candidaturas ao PARES.
- No dia 12.11.2019 reuniu com a direção da Associação Materiais Diversos, tendo sido



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

realizada uma primeira avaliação do festival realizado no mês de outubro.

- No dia 13.11.2019 esteve presente numa reunião na DGEST, promovida pela coordenadora nacional do Plano Nacional de Leitura. Esta reunião teve como objetivo sensibilizar os municípios para a celebração de acordos de parceria com o PNL no sentido de se desenvolverem os planos locais de leitura.
- No dia 14.11.2019 houve uma reunião com a direção do Agrupamento de Escolas D. Sancho I sobre o projeto “Cultura para Todos”.
- Deu nota do Dia Europeu do Enoturismo, que foi assinalado no Museu Rural e do Vinho. Para este evento o Município convidou os produtores de vinho do concelho a estarem presentes com os seus vinhos. A prova de vinhos foi acompanhada com castanhas assadas.
- No dia 16.11.2019 foi inaugurada a exposição intitulada “Uma construção da memória sobre a vida e obra do Marcelino Mesquita”. Na noite do mesmo dia, assistiu à peça de teatro “A Berlinda”, com adaptação e encenação do professor [REDACTED] e representação da Universidade Sénior do Cartaxo.
- No dia 18.11.2019 esteve presente nas celebrações do 39.º aniversário da Escola Secundária do Cartaxo.

Por fim, deu nota de que o ciclo de invocação a Marcelino Mesquita encerra no próximo dia 30.11.2019, no qual, à tarde, acontecerá um colóquio no auditório de cinema do Centro Cultural do Cartaxo intitulado “Uma Construção da Memória”. Neste evento será ainda realizado o lançamento da publicação de duas peças inéditas e a entrega do prémio literário Marcelino Mesquita.

Vereador Pedro Nobre

Cumprimentou os presentes e destacou:

- A realização de uma reunião com a EcoCartaxo para lançamento de um seminário que terá lugar no dia 7 de dezembro no Centro Cultural do Cartaxo, sobre o Tejo e a agricultura.
- A realização de uma reunião para empreendedorismo turístico nos Casais da Lapa.
- A realização de uma reunião com o coordenador das piscinas municipais sobre o balanço da época balnear.

Vereadora Ana Bernardino

Cumprimentou os presentes.

Felicitou os Cinquentões de Vila Chã de Ourique pela festa da água pé e do doce d'arrobe.





Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Felicitou a Escola Secundária do Cartaxo por tudo o que é feito pelos alunos e pela comunidade.
Questionou sobre o ponto de situação da questão apresentada pelo munícipe [REDACTED]

Presidente

Informou que reuniu com o senhor [REDACTED] e que irão ser agendadas vistorias para o local.

Antes de dar a palavra ao vereador Jorge Gaspar respondeu às seguintes questões formuladas pelo mesmo em anterior reunião do executivo:

- Em relação à racionalização dos consumos da água, informou que está a ser realizado o levantamento dos últimos três anos. Os dados, ainda, não estão todos reunidos.
- Quanto à obra no centro do Cartaxo, referiu que o contrato foi consignado a 24/06/2018, prevendo 300 dias de execução, ou seja, termina no dia 19/04/2020. Este prazo só poderá ser alargado se houver um trabalho a mais.

Vereador Jorge Gaspar

Cumprimentou os presentes.

Sobre a proposta das refeições escolares, proposta pela Coligação que representa, salientou que existe uma questão de técnica para resolver no sentido de esclarecer o procedimento a seguir. No seu ponto de vista, este procedimento terá que ser o mais célere e o mais simplificado possível e o relacionamento das famílias deverá ser efetuado com o município e não com a escola.

Sobre a orgânica da C.M.C., solicitou conhecimento do mesmo para que os vereadores da oposição possam oferecer contributos.

Presidente

Referiu que o executivo vai convocar uma reunião com todas as forças políticas no sentido de discutirem vários assuntos, nomeadamente a matéria respeitante à orgânica da C.M.C., eventual revisão do FAM, Cartágua, Valieypark e proposta para novo provedor.

Vereador Nuno Nogueira

Contou que visitou as obras do centro do Cartaxo durante o fim de semana e constatou que os trabalhos na zona da rua da República e na Travessa da República estão a quase prontos. Neste sentido, questionou se o executivo está a equacionar abrir a estrada.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Depois questionou o ponto de situação do processo Cartágua.

Por fim inquiriu sobre se o Município efetuou alguma candidatura a apoios financeiros com base na lei de bases da atividade física e desportiva.

Presidente

Quanto à primeira questão, referiu que o executivo está a equacionar a reabertura antecipada da estrada, assim que existam condições da parte do empreiteiro para a poder entregar, pelo menos parcialmente. Entende que estes dois troços que são muito importantes para o fluxo de trânsito no Cartaxo.

Sobre a questão da Cartágua, transmitiu que a ERSAR aguarda a documentação que solicitou na reunião que esteve com o Vereador Pedro Nobre.

Quanto à terceira questão disse que não foi apresentada qualquer candidatura.

Vereador Nuno Nogueira

Referiu que, gostaria que o executivo considerasse esta proposta, porque poderia beneficiar os nossos clubes e coletividades ligadas ao desporto.

B. Ordem do dia

1. Pedido de isenção do pagamento de taxa pela utilização do Auditório Municipal da Quinta das Pratas, para o dia 04 de dezembro ao Centro de Competências para o Tomate Industria – CCTI. – Proposta de deliberação n.º 80/VP-FA/2019

“Considerando que:

O Centro de Competências para o Tomate Indústria - CCTI apresentou um requerimento, ao qual foi atribuído o registo de entrada n.º 11920 de 05/11/2019, a solicitar a isenção do pagamento de taxas relativa à utilização do Auditório Municipal da Quinta das Pratas, entre as 09:00 horas e 14:30 horas, para a realização do evento “Balço de Campanha dos Horto-Industriais 2019”, no dia 4 de dezembro.

A entidade entregou toda a documentação legalmente exigível, estando, por isso, devidamente instruído o processo.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

O valor da isenção requerida pela utilização do Auditório Municipal da Quinta das Pratas ascende a 151,98 euros, conforme o n.º 2 do art.º 44.º, da Tabela de Taxas do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas do Município do Cartaxo.

De acordo com a alínea a) do n.º 2 do artigo 16º do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município do Cartaxo, para além das isenções legais, pode a Câmara Municipal deliberar isentar o pagamento de taxas, a cooperativas e suas confederações desde que constituídas, registadas e funcionando nos termos da legislação cooperativa, sem fins lucrativos, como é o caso da requerente, pelas atividades que se destinem, diretamente à realização dos seus fins estatutários.

Nos termos da al. u) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, compete à Câmara Municipal apoiar atividades de interesse municipal.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere - nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 16º do Regulamento Municipal de Taxas e outras Receitas Municipais do Município do Cartaxo - , aprovar a isenção do pagamento de taxa, no valor de 151,98 euros, pela utilização do Auditório Municipal da Quinta das Pratas, para o dia 04 de dezembro, pelo CCTI - Centro de Competências para o Tomate Indústria.

O(A) Vereador(a) com competências delegadas,

(despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)

Fernando Manuel da Silva Amorim"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

- 2. Pedido de isenção do pagamento de taxa pela utilização da Sala de Espetáculos do Centro Cultural, para a apresentação da classe de Ballet, como tema "Musicais V", no dia 8 de fevereiro 2020 apresentado pelo Ateneu Artístico Cartaxense. - Proposta de deliberação n.º 81/VP-FA/2019**

"Considerando que:

O Ateneu Artístico Cartaxense apresentou um requerimento, ao qual foi atribuído o registo de entrada n.º 12090 de 08/11/2019, a solicitar a isenção do pagamento de taxas relativa à utilização da Sala de Espetáculos do Centro Cultural, no dia 8 de fevereiro de 2020, para a apresentação da classe do Ballet com o tema "Musicais V".



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

A entidade entregou toda a documentação legalmente exigível, estando, por isso, devidamente instruído o processo.

O valor da isenção requerida pela utilização da Sala de Espetáculos do Centro Cultural, no período pretendido, ascende a 1.845 euros, conforme a alínea a) ii) do n.º 1 do art.º 48.º, da Tabela de Taxas do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas do Município do Cartaxo.

De acordo com a al. a) do n.º 2 do artigo 16º do Regulamento de Taxas e Outras Receitas do Município do Cartaxo, para além das isenções legais, pode a Câmara Municipal deliberar isentar o pagamento de taxas, a entidades coletivas de utilidade pública, legalmente constituídas e sem fins lucrativos, como é o caso da requerente, pelas atividades que se destinem, diretamente à realização dos seus fins.

Nos termos da alínea u) do n.º 1 do artigo 33 do Anexo I à Lei 75/2013, de 13 de setembro, na sua redação atual, compete à câmara municipal apoiar atividades de natureza cultural.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere - aprovar a isenção do pagamento de taxa, no valor de 1.845,00 euros, pela utilização da sala de espetáculos do Centro Cultural do Cartaxo, no dia 8 de fevereiro de 2020, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 16º do Regulamento Municipal de Taxas e outras Receitas Municipais do Município do Cartaxo conjugados com a al. u) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua redação atual, pelo Ateneu Artístico Cartaxense.

O(A) Vereador(a) com competências delegadas,

(despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)

Fernando Manuel da Silva Amorim"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

3. Isenção do cumprimento das normas previstas para estacionamento no interior de edifícios - P.º 30/2019/OEL. - Proposta de deliberação n.º 25/V-PN/2019

"Considerando que:

Foi apresentado por [REDACTED] e [REDACTED], um pedido de licenciamento a que coube o registo de entrada n.º 4650, de 02/05/2019, relativo à obra de construção de edificação destinada a habitação e à reabilitação de paredes de fachada e empenas, que incide sobre o prédio sito na [REDACTED], n.º [REDACTED] em [REDACTED] descrito na



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º [REDACTED], e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º [REDACTED] ambos da freguesia de [REDACTED],

Foi apresentado através de requerimento a que coube o registo n.º 11288, de 17/10/2019, um pedido de dispensa do cumprimento do n.º 2 do artigo 57.º do Plano Diretor Municipal do Cartaxo, que refere a obrigatoriedade de existência de dois lugares de estacionamento;

Face ao teor da Informação N.º 9221 da Divisão de Planeamento e Administração Urbanística, datada de 18/10/2019, a operação urbanística em causa incide num prédio cuja dimensão, configuração e situação urbana torna inviável a criação de lugares de estacionamento, entende-se haver fundamento para a isenção total da dotação de estacionamento, por se tratar duma situação passível de enquadramento nas alíneas a) e b) do art.º 54.º do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) atualmente em vigor (versão de 13/10/2016), ou seja, quando: "a) O seu cumprimento implicar a modificação da arquitetura original de edifícios ou outras construções que, pelo seu valor arquitetónico próprio e integração em conjuntos edificados característicos, devam ser preservados(as)" e "b) As dimensões do prédio ou a sua situação urbana inviabilizarem a construção de estacionamento privativo com a dotação exigida, por razões de economia e funcionalidade interna" e assim, vir também a ser abrangida pelo disposto no art.º 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM).

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, nos termos do disposto no artigo 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM) em conjugação com as alíneas a) e b) do art.º 54.º do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) atualmente em vigor (versão de 13/10/2016), isentar o cumprimento da dotação total de estacionamento exigida para a operação urbanística em causa.

O Vereador com competências delegadas,

(despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)

Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

4. Revisão do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC). - Proposta de deliberação n.º 26/V-PN/2019

“Considerando que:

A atividade regulamentar é uma das competências legais atribuída às autarquias locais, nomeadamente, às câmaras municipais;

A versão do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC), atualmente em vigor, foi aprovada pela Assembleia Municipal em 29 de setembro de 2016, tendo sido publicada no Diário da República, 2.ª série, de 13 de outubro de 2016;

O projeto de desmaterialização administrativa - “Aquisição de Serviços de Diagnóstico, Plano de Ação e Implementação para a desmaterialização de processos” -, encontra a ser desenvolvido pelos municípios que integram a Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo (CIMLT) e que, para a sua adequada implementação e operacionalização, implica a introdução de alterações no regulamento sub judice;

O Grupo de Trabalho Técnico da Urbanização e Edificação, que funciona no seio da CIMLT, tem vindo a trabalhar no sentido de harmonizar os regulamentos em vigor nos municípios que integram esta comunidade, e com vista a dotá-los de uma estrutura comum, alterando o modelo base que foi adotado anteriormente;

O disposto no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, determina que “o início do procedimento é publicitado na Internet, no sítio institucional da entidade pública, com a indicação do órgão que decidiu desencadear o procedimento, da data em que o mesmo se iniciou, do seu objeto e da forma como se pode processar a constituição como interessados e a apresentação de contributos para a elaboração do regulamento”;

Este normativo visa possibilitar a constituição dos cidadãos como interessados, bem como a apresentação de contributos no âmbito da elaboração dos projetos de regulamentos ou de projetos de alteração/revisão de regulamentos.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, no uso da competência prevista na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais, e em cumprimento do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro:



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

1. *Determinar o início do procedimento para revisão do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município do Cartaxo (RUEMC) em vigor, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 13 de outubro de 2016;*
2. *Determinar que a presente iniciativa procedimental seja publicitada no sítio institucional do Município;*
3. *Determinar que os interessados se poderão constituir como tal, mediante requerimento escrito dirigido ao Presidente da Câmara, no prazo de 10 dias úteis a contar da data da publicação de aviso no "site" do Município, com vista a apresentar os seus contributos, para a alteração do referido Regulamento.*

O Vereador com competências delegadas,

(despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)

Pedro Filipe Miranda da Cruz Nobre"

Vereador Jorge Gaspar

Questionou sobre qual o ponto de situação da proposta de alteração ao regulamento de taxas para isentar taxas a jovens até aos 35 anos, apresentada pela Coligação Juntos pela Mudança – PPD/PSD – NC.

Vice-Presidente

Pensa que, ainda este mês, estará pronto o esboço do primeiro modelo da tabela de taxas, onde também está contemplada a proposta da Coligação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

5. **Concessão do direito de exploração do espaço n.º 3 localizado no Parque Central da cidade do Cartaxo – não adjudicação. - Proposta de deliberação n.º 168/PC-PMR/2019**

"Considerando que:

Foram, em cumprimento da deliberação do executivo municipal de 21/10/2019, convidadas a apresentar proposta todas as entidades enunciadas no ponto 13 da ordem do dia relativa à reunião da câmara municipal de 21/10/2019.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

O prazo para apresentação das propostas terminou às 23h59 do dia 28/10/2019, sem que hajam sido apresentadas quaisquer propostas.

Nos termos do art.º 79.º, n.º 1, al. a) do Código dos Contratos Públicos (doravante CCP), não há lugar à adjudicação, extinguindo-se o procedimento, quando nenhum concorrente haja apresentado proposta. A decisão de não adjudicação, prevista no art.º 79.º do CCP, determina, nos termos do art.º 80.º do mesmo diploma, a revogação da decisão de contratar.

A competência para a emissão da decisão da não adjudicação e consequente revogação da decisão de contratar cabe à câmara municipal, nos termos conjugados dos art.ºs 36.º, n.º 2, 79.º, n.º 1, al. a) e 80.º, todos do CCP e da al. g) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, nos termos conjugados dos art.ºs 36.º, n.º 2, 79.º, n.º 1, al. a) e 80.º, todos do CCP e da al. g) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, emitir a decisão de não adjudicação e consequentemente revogar a decisão de contratar tomada na sua reunião de 21/10/2019, relativamente à concessão do direito de exploração do espaço n.º 3 localizado no Parque Central da cidade do Cartaxo.

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

6. Reprogramação de compromissos plurianuais – contrato de promessa de compra e venda de terreno à Valleypark – Parque de Negócios, S.A. - Proposta de deliberação n.º 169/PC-PMR/2019

“Considerando que:

A Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária de vinte de dezembro de 2018, deliberou conceder a autorização prévia da reprogramação dos compromissos plurianuais respeitantes ao contrato promessa de compra e venda do terreno à Valleypark, Parque de Negócios, S.A., nos seguintes termos:

Ano de 2019 – 168.000,00 €

Ano de 2020 – 126.000,00 €



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ano de 2021 – 315.000,00 €

Ano de 2022 – 873.350,00 €

Devido ao facto de até à data não se ter concretizado o pagamento anteriormente previsto, torna-se agora necessário reprogramar os valores acima expostos.

De acordo com a alínea c) do nº 1 do art.º 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, a assunção de compromissos plurianuais ou a sua reprogramação está sujeita a autorização prévia da Assembleia Municipal.

À data, os registos contabilísticos dos compromissos plurianuais já se encontram efetuados pela totalidade do contrato através do número sequencial de compromisso 17255, sendo que após deliberação da Assembleia Municipal serão ajustados em conformidade.

Assim, proponho que a Câmara Municipal delibere, nos termos da alínea ccc) do nº 1 do art.º 33º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro propor à Assembleia Municipal, a autorização prévia da reprogramação dos compromissos plurianuais, ao abrigo da alínea c) do nº 1 do art.º 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua redação atual, respeitantes ao contrato de promessa de compra e venda do terreno à Valleypark, Parque de Negócios, S.A., nos seguintes termos:

Ano de 2020 – 168.000,00 €

Ano de 2021 – 126.000,00 €

Ano de 2022 – 315.000,00 €

Ano de 2023 – 873.350,00 €

O Presidente da Câmara Municipal,

(despacho n.º 11/2017/PC-PMR, de 17-10)

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro”

Deliberado, por maioria, com 5 votos a favor (PS) e 2 abstenções (Juntos pela Mudança – PPD/PSD-NC, aprovar a proposta apresentada.

7. Proposta de deliberação da Coligação Juntos pela Mudança (PPD.PSD/Nós Cidadãos) – Refeições escolares – Famílias numerosas.

Ponto retirado da Ordem do Dia.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

8. Ata da reunião de júri do prémio literário Marcelino Mesquita.

A Câmara tomou conhecimento.

9. Informação n.º 9701 da DAOEM sobre parque de estacionamento subterrâneo da Praça 15 de Dezembro, Cartaxo – Aquisição dos serviços de acompanhamento, coordenação operacional e gestão.

Presidente

Transmitiu que o caderno de encargos será remetido, por correio eletrónico, para os senhores vereadores.

Vereador Jorge Gaspar

Disse estranhar o critério utilizado na seleção das empresas a consultar. Observou que o mercado da segurança privada é um mercado com regras próprias e muito apertadas e as cinco empresas consultadas não obedecem, do ponto de vista da gestão do município, a nenhum critério perceptível. O Município do Cartaxo consultou a empresa n.º 1 do mercado nacional, naturalmente porque procurou uma empresa de referência, mas nenhuma das outras quatro empresas consultadas constam do *top teen* das firmas de segurança privada. Por isso, concluiu que se queria adjudicar este serviço à primeira empresa de referência, porque para além de não ter consultado as restantes empresas do *top teen*, as quatro empresas consultadas não têm no seu objeto social a prestação deste tipo de serviço, só trabalhando com segurança eletrónica. Salientou, ainda, que esta situação pode inquinar todo o procedimento.

Questionou se o contrato já foi assinado.

Presidente

Respondeu que não.

Vereador Jorge Gaspar

Sugeriu alguma cautela, porque no site da empresa em questão, a validade do alvará ali constante é até ao mês de novembro de 2018, ou seja, está caducado.

Para além do caderno de encargos solicitou, ainda, o envio da resposta da empresa, para perceber que tipo de serviços de gestão o Município está a solicitar, porque a gestão é objeto de uma concessão e não apenas e só de uma aquisição de serviços.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Presidente

Transmitiu que o Presidente da Câmara tem em todos os processos interferência, essencialmente, no objeto. O que o executivo solicitou aos serviços foram as tarefas de acompanhamento, coordenação operacional e gestão.

Referiu que, das empresas consultadas, a única que apresentou proposta foi a SMA – Segurança Privada, Lda. Informou que ainda está a correr o prazo de entrega dos documentos de habilitação e a empresa terá que apresentar o alvará em vigor.

A Câmara tomou conhecimento.

10. Pagamentos efetuados entre 29/10/2019 e 08/11/2019.

A Câmara tomou conhecimento.

11. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 08/11/2019.

A Câmara tomou conhecimento.

12. Posição dos Compromissos entre 29/10/2019 e 08/11/2019.

A Câmara tomou conhecimento.

C. Intervenção do Público

Questionou porque é que a luz elétrica continua com o horário de verão.

Contou que o senhor Vereador Pedro Nobre, quando lhe falou da possibilidade de existir um apoio para a reconstrução de casas, a informou que já havia um programa, contudo a zona da sua casa não está incluída.

Questionou para quando uma nova distribuição de trânsito. Salientou que, junto ao Tribunal existe sempre um grande congestionamento do trânsito.

Presidente

Quanto aos horários de iluminação pública, referiu que foi efetuada uma comunicação à EDP para que os mesmos sejam ajustados para o horário de inverno.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Referiu que as áreas das ARU foram definidas pela CIMLT. Revelou que houve municípios que nem tiveram ARU, ou seja, ficaram fora do plano estratégico de desenvolvimento urbano.

Quanto à distribuição /circulação de trânsito referiu que, para além daquilo que o Município já tinha, o executivo comprometeu-se a fazer um estudo mais alargado. Este procedimento será realizado até ao final do ano.

Questionou como irá funcionar o “Programa Porta a Porta”

Vereador Pedro Nobre

Explicou que o programa ainda está em fase de estudo e de implementação. Será previamente apresentado à população.

Presidente

Referiu que não existe em Portugal um sistema “Porta a Porta” que funcione na sua plenitude. Trata-se de um processo complexo que tem de ser muito bem definido, caso contrário pode correr mal.

Encerramento

No final da reunião, foi aprovada, por unanimidade, a minuta da ata, a qual foi assinada pelo senhor Presidente e por quem a lavrou, nos termos e para os efeitos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente, deu como encerrada a reunião, quando eram 19 horas e 35 minutos.

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro

Ana Catarina de Matos Silvestre