



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Índice

A. Período antes da ordem do dia	2
B. Ordem do dia	12
1. Ratificação do despacho do senhor Vice-Presidente de 22/04/2016 - Concurso público n.º 01/2016/CCE, para a aquisição de refeições escolares	12
2. Constituição de compropriedade - Pedido de emissão de parecer (P.º 34/2016/CT) - Local: Sítio do Moinho do Lobo – Pontével - Freguesia: Pontével - Requerente: Alfredo Xisto de Almeida Toscano – Cabeça de Casal da Herança de	15
3. Certidão de destaque relativa ao prédio urbano descrito na conservatória do registo predial sob a ficha n.º 5848, da freguesia do Cartaxo	17
4. Relatório de gestão 2015 – AMPV – Associação de Municípios Portugueses do Vinho	18
5. Pagamentos efetuados entre 08/04/2016 a 22/04/2016.....	18
6. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 22/04/2016.....	18
7. Posição dos Compromissos entre 08/04/2016 a 22/04/2016	19
INTERVENÇÃO DO PÚBLICO	19
FORMA DE VOTAÇÃO	21
ENCERRAMENTO	21



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ata n.º 09 – 02 de maio 2016

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis, no edifício dos Paços do Município, realizou-se uma reunião ordinária da câmara municipal do Cartaxo, sob a presidência do senhor Presidente, **PEDRO MIGUEL MAGALHÃES RIBEIRO (PS)**, a presença do Vice-Presidente, senhor **FERNANDO MANUEL DA SILVA AMORIM (PS)** e com a presença dos senhores vereadores, **ÉLIA CRISTINA DE SOUSA FIGUEIREDO (PV-MPC)**, **NUNO FILIPE ROSA NOGUEIRA (PV-MPC)**, **VASCO MANUEL HENRIQUES CUNHA (PSD)** e **PAULO JOSÉ LOPES DAS NEVES (PSD)**.

A senhora vereadora **Sónia Margarida Pimenta da Piedade Teixeira Santos Serra (PS)**, não esteve presente por razões familiares, tendo a respetiva falta sido considerada justificada.

APOIO – Secretariou a técnica superior Andreia Santos Elvas.

ABERTURA – Com a apresentação de saudações a todos os presentes, o senhor presidente declarou aberta a reunião, quando eram dezoito horas, constando da mesma a seguinte *Ordem do Dia*, previamente elaborada e datada de 27 de abril do corrente ano:

ORDEM DO DIA

1. Ratificação do despacho do senhor Vice-Presidente de 22/04/2016 - Concurso público n.º 01/2016/CCE, para a aquisição de refeições escolares/*para deliberação*;
2. Constituição de compropriedade - Pedido de emissão de parecer (P.º 34/2016/CT)
- Local: Sítio do Moinho do Lobo – Pontével - Freguesia: Pontével - Requerente:

Handwritten signature and initials in blue ink.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Alfredo Xisto de Almeida Toscano – Cabeça de Casal da Herança de/para
deliberação;

3. Certidão de destaque relativa ao prédio urbano descrito na conservatória do registo predial sob a ficha n.º 5848, da freguesia do Cartaxo/para deliberação;
4. Relatório de gestão 2015 – AMPV – Associação de Municípios Portugueses do Vinho/para conhecimento;
5. Pagamentos efetuados entre 08/04/2016 a 22/04/2016/para conhecimento;
6. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 22/04/2016/para conhecimento;
7. Posição dos Compromissos entre 08/04/2016 a 22/04/2016/para conhecimento.

A. Período antes da ordem do dia

Pedido de alteração do prazo de suspensão de mandato do Vereador Paulo Jorge Vieira Varanda

Deliberado por unanimidade aprovar a alteração do prazo inicialmente concedido para a suspensão de mandato até setembro de 2016.

A Dra. Élia Figueiredo, na qualidade de cidadã imediatamente a seguir na ordem da respetiva lista, em cumprimento do estatuído no 79.º da lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação vigente, tomou posse tendo em conta a sua presença na reunião.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Presidente

Cumprimentou os presentes e informou sobre as dificuldades em responder atempadamente aos pedidos de limpeza de fossas nos Casais Lagartos, por falta de pessoal devido a reforma ou doença, referindo que a solução tem passado pela ajuda da União das Freguesias Ereira e Lapa e disponibilidade da Junta de Freguesia de Pontével.

Mais informou que existem conversações com o Rancho Folclórico Ceifeiras de Porto de Muge para realização de um contrato de comodato referente a uma parte das instalações da escola e jardim-de-infância, pretendendo-se assim disponibilizar aquele equipamento para a freguesia e colocar a outra parte a concurso para projetos de cariz turística.

De seguida, atualizou a informação respeitante à grave situação da Impormol:

- ✓ 19.04.2016 – Reunião no Ministério da Economia com a presença do senhor Ministro, o Secretário de Estado, Chefe de Gabinete do Ministro do Trabalho e representantes do IAPMEI e AIP. Salientou que o desfecho deste processo está sempre dependente de decisão da empresa acionista, Heavy Metal Invest, com sede no Liechtenstein;
- ✓ 04.05.2016 – Reunião com o diretor do IEFP - Instituto do Emprego e Formação Profissional, IP., pelas 17h30, com a presença da comissão de trabalhadores, do delegado sindical e do Presidente da Câmara de Azambuja, para reiterar o plano B, isto é analisar a possibilidade de ser desenhado um plano de formação profissional para os trabalhadores da Impormol, noutras áreas e conforme as necessidades do mercado de trabalho. Neste sentido, os serviços de ação social do município já se encontram a acompanhar a situação.

12



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

- ✓ 06.05.2016 – Acompanhamento da manifestação junto do Ministério da Economia, agendada para as 8h30.

No âmbito da representação do município deu conhecimento que esteve em:

- ✓ 19.04.2016 - Reunião da Comissão de Trânsito e dos Conselhos Municipais de Segurança e Proteção Civil e na reunião da comissão da festa do vinho;
- ✓ 20.04.2016 – Reunião do Conselho de Administração da ValleyPark para aprovação das contas;
- ✓ 23.04.2016 – Apresentação do livro “Abril Depois de Abril”, na Biblioteca Municipal Marcelino Mesquita;
- ✓ 24.04.2016 – Conselho Municipal da Juventude, no Mercado Municipal do Cartaxo;
- ✓ 25.04.2016 - Comemorações do dia 25 de abril, a cargo das coletividades, associações, serviços municipais e forças políticas, incluindo CDS/PP e BE, com a realização de um cortejo pela rua Batalhoz até à Praça de Touros e Festival Taurino promovido pela Associação Grupo de Forcados Amadores do Cartaxo, com a participação do Rancho Folclórico de Porto de Muge, à qual deixou uma palavra de apreço;
- ✓ 27.04.2016 – Reunião do Conselho Geral da ANMP;
- ✓ 28.04.2016 - Conselho Intermunicipal da CIMLT sobre a gestão dos resíduos, onde estão em questão três modelos para os próximos anos, que serão discutidos na reunião do dia 9 de maio com a empresa Resitejo - Gestão e Tratamento dos Lixos do Médio Tejo, na Chamusca, e posteriormente abordados na reunião com as forças políticas;

Neste dia, esteve ainda presente na inauguração da 28.ª Festa do Vinho, com a presença do Secretário de Estado da Agricultura e Alimentação e informou que pretende realizar uma reunião de avaliação com todos os que participaram neste evento, desde as coletividades até às empresas e artesãos. Realçou o contributo e empenho do Vereador Paulo Neves na ExpoCartaxo, o qual



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

Handwritten signature and initials

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

agradeceu e por fim, considerou que a realização do evento teve um balanço inicial positivo;

- ✓ 29.04.2016 – Realização do seminário “Cortiça e Vinho – Uma União Natural”, no Auditório da Quinta das Pratas, que contou com um excelente painel de oradores, com o moderador Eng.º José Barroso, membro da Assembleia Municipal e da CVR. Lamentou a ausência dos profissionais desta área;
Ainda neste dia, esteve presente nas comemorações do Dia Mundial da Dança, promovido pela Sociedade Filarmónica Cartaxense, que decorreu no Centro Cultural com uma sala cheia e a presença de outras classes do concelho e do concelho de Azambuja;
- ✓ 30.04.2016 – II Duatlo da cidade do Cartaxo, organizado pelo Clube de Natação do Cartaxo e Federação de Triatlo de Portugal, que contou com mais de 200 praticantes. Deixou uma palavra de apreço à organização do evento, aos voluntários, trabalhadores da Câmara e da junta de freguesia, forças policiais, bombeiros municipais e proteção civil;
- ✓ 01.05.2016 – 31.º Circuito de Ciclismo António Martins “Quicas” e homenagem aos ex-ciclistas do concelho do Cartaxo, organizado pela Comissão de Festas de Vila Chã de Ourique “Os Cinquentões 2016”, com a presença dos Presidentes das Juntas de Freguesia de Vila Chã de Ourique e Pontével e da União de Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta;
- ✓ 02.05.2016 – Reunião com os representantes da delegação da Ordem Advogados do Cartaxo, Dr. Pedro Mesquita Lopes, para preparar a reunião com a Secretária de Estado da Justiça sobre a reforma judicial, com dois objetivos: i) transmitir a perceção e a posição dos operadores de justiça no concelho e do que resultou da reforma do mapa judiciário, nomeadamente com a perda do Tribunal da Família e Menores, e a questão do juiz de execução que está no Entroncamento. ii) Reunião com as magistradas judiciais e do Ministério Público assim como com o juiz presidente da comarca e procurador/coordenador da comarca sobre a reforma do mapa judiciário. Com

J
R



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

estas reuniões pretende levar a visão crítica quanto à perda de serviços de justiça no concelho.

Na reunião com a Secretária de Estado da Justiça irá acompanhado do Presidente da União das Freguesias Cartaxo e Vale da Pinta, que pretende reforçar a perda para o comércio local, em particular a restauração foi penalizada com o declínio do movimento processual, existindo o risco de encerramento do Tribunal daqui a 3 ou 4 anos.

- ✓ Pretende também referir que as instalações do Tribunal sofreram obras avultadas, passando o arquivo a funcionar na zona do registo, com instalações de excelência e acesso fácil a pessoas com mobilidade reduzida, neste sentido, pretende transmitir a pretensão de instalar os serviços de ação social e a Comissão da Proteção de Crianças e Jovens que trabalham num 1.º andar, na Rua Mouzinho de Albuquerque.

Vereador Nuno Nogueira

Cumprimentou os presentes e solicitou os seguintes esclarecimentos:

- ✓ A avaliação sobre a reorganização administrativa das freguesias do Cartaxo, após a notícia no Jornal de Negócios do passado dia 26 de abril, onde o Ministro-Adjunto admite outra reorganização administração freguesias;
- ✓ O ponto da situação sobre a construção do Centro Escolar de Pontével, atendendo que o Secretário de Estado do Desenvolvimento e Coesão, no dia 27 de abril, adiantou que estavam terminados os primeiros projetos do Portugal 2020, no que respeita as escolas;
- ✓ Desenvolvimento do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU);
- ✓ A quem incumbe a manutenção do jardim da Escola Básica 2,3, do Cartaxo;
- ✓ A falta de limpeza das valetas situadas na Pata Choca;
- ✓ Tendo sido informado por um munícipe que reside na Urbanização do Quintalão sobre a existência de um bando significativo de pombos situado no



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

Handwritten signature and initials

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

terreno nas traseiras da Clínica Ferrodengomar e um conjunto significativo de gatos no logradouro do prédio;

- ✓ O que se encontra previsto para os lotes abandonados, na Quinta das Correias, dada a época da Primavera;
- ✓ Se a câmara municipal respondeu ao inquérito do Bloco de Esquerda (BE) sobre a utilização do herbicida glifosato que a Organização Mundial de Saúde atribui o grau 2A, considerado potencialmente cancerígeno para os humanos, e caso seja utilizado qual a alternativa a este produto;
- ✓ Sobre que entidade recai a manutenção dos espaços verdes da escola básica 2,3, do Cartaxo.

Deu boa nota às contas apresentadas pelo executivo da Junta de Freguesia de Pontével, que reduziu a dívida em cerca de 25%, lamentando o voto desfavorável dos elementos do PS na assembleia de freguesia.

Por último, congratulou-se com os resultados da auditoria à Junta de Freguesia de Vila Chã de Ourique.

Presidente

Deu conhecimento que o Município do Cartaxo não foi notificado sobre a reorganização administrativa do território quanto às freguesias e aguarda que o governo cumpra o seu compromisso, agendando o assunto para discussão e aperfeiçoamento do mesmo.

De seguida, referiu que a reformulação do projeto da escola de Pontével no âmbito do Portugal 2020, que passava os 2,4 milhões de euros, enquanto o atual é de 1,2 milhões de euros e que se encontrava a ser readaptado a uma nova realidade pelo arquiteto que fez o primeiro projeto, em conjunto com a direção de escola D. Sancho I, o consultor da carta educativa e os serviços municipais de educação e DOEM.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Explicou que a manutenção da EB 2,3 do Cartaxo está a cargo do Município do Cartaxo e é um péssimo exemplo de obra pública com cerca de dois anos, dada a deterioração do material utilizado no pavilhão desportivo e nos corredores, inexistência de um recreio para as crianças, dispendioso consumo energético por parte do equipamento de ar condicionado (que está ao nível dos melhores hotéis de Lisboa), edifício frio no inverno e quente no verão, ou seja, é uma escola com graves problemas, que o Município do Cartaxo não sabe como irá resolver. Recordou que o pavilhão do Inatel, da escola secundária, da EB 2, 3 de Pontével e do Ateneu (direcionado para a ginástica) são destinados à modalidade desportiva mas não contemplam a competição. E perante a oportunidade de sanar esta lacuna, foi construído um pavilhão que não pode receber competições por não ter mais um metro e meio.

Mais acrescentou que o Município do Cartaxo terá que despende muito dinheiro na manutenção do equipamento em causa.

No que respeita a limpeza e manutenção das valetas na zona da Pata Choca, disse que a Câmara solicitou ajuda à União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta, que adquiriu um novo equipamento para este tipo de trabalhos.

Solicitou que o vereador Nuno Nogueira facultasse o contacto do munícipe que apresentou a questão respeitante à Urbanização da Quinta do Quintalão.

Esclareceu que tem como objetivo proceder à desmatção na zona da Quinta das Correias existindo um plano faltando apenas os recursos humanos, operacionais e financeiros.

Deu conhecimento que, no âmbito das comemorações dos 200 anos, o bosque será localizado na Quinta das Correias.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

Handwritten signature and initials

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

No âmbito da questão dos herbicidas solicitou aos serviços municipais uma avaliação do que se tem feito e uma reunião com a Ecocartaxo, no entanto, pode confirmar que câmara respondeu ao inquérito do BE.

Mais informou que a vereadora Sónia Serra faria uma atualização da informação respeitante ao Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) na próxima reunião, adiantou apenas a negociação feita com a Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional (CCDR) quanto à definição do valor, aguardando a notificação por parte desta entidade.

Por último, esclareceu que a responsabilidade dos espaços verdes da escola básica 2,3, no Cartaxo, pertence ao município.

Vice-Presidente

Esclareceu que as contas da Junta de Freguesia de Pontével apresentaram uma redução de 9,02% e o voto contra do PS fundamentou-se na discrepância da lista de dívidas apresentada e o conhecimento que os elementos do PS tinham nessa assembleia sobre a existência de mais faturas que não foram contabilizadas no período de 2015.

Vereadora Élia Figueiredo

Cumprimentou os presentes e questionou quantos copos foram vendidos na Festa do Vinho, como se processou a venda e qual a rubrica que contemplou a verba, após a aprovação unânime do ponto 17, da ordem de trabalhos, da última reunião, sobre a fixação de preços para venda de copos na Festa do Vinho.

Presidente

Respondeu que a Festa do Vinho terminou no dia anterior e que será efetuada uma avaliação.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Vice-Presidente

Explicou que foi utilizada uma aplicação *ticket online* para emissão de recibos da venda de copos e que a receita será contabilizada na rubrica «venda de bens e serviços».

Vereador Paulo Neves

Alertou para a prática de atos de vandalismo no parque de camiões, pensa que os utilizadores do parque não se importariam de pagar para ter um vigilante na portaria e para a limpeza das casas de banho e manutenção das redes.

Vereador Vasco Cunha

Cumprimentou os presentes e sobre o assunto em discussão deu conhecimento que três camiões da empresa Luís Simões deixaram de pernoitar no parque devido ao furto de baterias.

De seguida e sobre as infraestruturas desportivas do concelho mais precisamente sobre pavilhões que ficaram incompletos, recordou as deficientes instalações do *skatepark* e das piscinas municipais, as pistas de atletismo do estádio municipal que não permitem competições, a não instalação das redes de proteção para lançamento do dardo e peso, entre outros.

Solicitou o ponto da situação do Campo das Pratas.

Referiu que, na sua opinião, a Festa do Vinho teve um decréscimo de visitantes em relação aos dois anos anteriores, que o evento foi tranquilo do ponto de vista da segurança, e que o “*face lifting*” feito no pavilhão lhe pareceu despido de decoração. Por fim, realçou o esforço dos colaboradores que participaram na organização do evento.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Informou que a Casa Civil da República não assegurava a presença do Presidente da República na homenagem ao antigo ciclista Marco Chagas.

No seguimento da informação do Presidente que trará brevemente as contas da ValleyPark à reunião de Câmara e no exercício de funções de Presidente da Assembleia Geral anotou a realização de uma Assembleia Geral na próxima semana, dedicada à eleição e designação dos novos órgãos sociais.

Solicitou o ponto da situação da empresa municipal RUMO 2020 e do processo da Cartágua, dado que o senhor Presidente se comprometeu a transmitir novidades no mês de abril e o desejo de realizar reuniões com o executivo, os autarcas e a ERSAR.

Lamentou não ter estado presente no semanário "Cortiça e Vinho – Uma União Natural", no dia 29 de abril, às 15 horas, que contou com um excelente painel de oradores, deixando para reflexão a alteração do horário.

Quanto à reunião com o Secretário de Estado da Justiça sobre a reforma do mapa judiciário transmitiu que um assunto importante a abordar é o facto de a matéria penal anteriormente da competência da comarca do Cartaxo proveniente das cadeias de Vale Judeus e de Alcoentre e do Município de Azambuja foi atribuída a outros tribunais deixando de existir proximidade e aumentando os custos envolvidos.

Relativamente ao assunto do herbicida afirmou que o município não tem competência para decidir sobre o assunto, pois estes processos derivam das autoridades sanitárias, da Organização Mundial de Saúde, com a União Europeia a ter uma moratória de 6 meses para tomada de decisão definitiva que vinculará os estados membros.

Presidente

Esclareceu que a pista de atletismo foi dimensionada para os oito corredores, mas que se optou por pintar apenas seis porque os oito corredores obrigavam ao dobro dos balneários.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Explicou que se encontra a ser compilada toda a informação respeitante ao Campo das Pratas para ser instruído o processo e enviado à DGAL.

Quanto à Festa do Vinho referiu não ter conhecimento do número de visitantes, mas quer do ponto de vista da segurança e do policiamento, o vento tinha sido tranquilo. Concordou que existe margem para melhorar a decoração, que na ExpoCartaxo foi atenuado com a construção do elemento casa.

Saudou a iniciativa do envio da carta para a Presidência da República no âmbito da homenagem ao antigo ciclista Marco Chagas.

Explicou que não existiam novidades quanto à RUMO 2020, pois a câmara municipal aguarda as verbas do FAM para pagar a verba acordada com a empresa Constrope, a internalização dos recursos humanos e o fecho financeiro das candidaturas, para extinguir a empresa.

No que respeita a questão da Cartágua, informou que na reunião que se realizou com a ERSAR no passado dia 16 de maio, a câmara municipal solicitou que esta entidade pudesse ser mediadora no processo, tentando perceber quais os mecanismos existentes dentro da lei, para de forma unilateral fazer uma nova proposta na negociação do contrato. No entanto, as conversações continuam com a Cartágua e neste momento encontra-se a aguardar resposta ao ofício enviado a 20 de abril sobre o factor Z.

B. Ordem do dia

1. Ratificação do despacho do senhor Vice-Presidente de 22/04/2016 - Concurso público n.º 01/2016/CCE, para a aquisição de refeições escolares - Proposta de Deliberação n.º 33/VP-FA/2016

“Considerando que:



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

[Handwritten signature]
R

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

No âmbito do procedimento de concurso público n.º 01/2016/CCE, para a aquisição de refeições escolares pelas entidades adjudicantes abrangidas pela Central de Compras Eletrónicas da Comunidade Intermunicipal da Lezíria do Tejo (doravante designada por CCE-CIMLT), e na sequência da apresentação de lista de erros e omissões pela concorrente EUREST (PORTUGAL) – Sociedade Europeia de Restaurantes, Lda., propõe-se a retificação de erros e omissões nas peças de procedimento, ao abrigo do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos (doravante CCP), nos seguintes termos:

Retificações ao Programa de Concurso

- 1. São eliminadas as alíneas f) a k) do n.º 1 do artigo 26.º do Programa de Concurso;*
- 2. É aditada a al. c) ao n.º 2 do artigo 25.º do Programa de Concurso, que terá a seguinte redação:*

“c) Em simultâneo com a apresentação dos documentos de habilitação referidos no n.º 1 do artigo 26.º, apresentar, em suporte digital, através da plataforma eletrónica utilizada pela CCE-CIMLT, os seguintes documentos:

- 1. Plano de HACCP (Hazard Analysis Critical Control Points - análise de risco e pontos críticos de controle) específico para estabelecimentos escolares, a implementar em cada local de confeção ou de fornecimento de refeições transportadas, incluindo o plano de higienização e plano de tratamento de resíduos;*
- 2. Calendarização das análises microbiológicas a efetuar mensalmente em cada local de confeção e por período letivo, nos locais de fornecimento de refeições transportadas;*
- 3. Plano de formação destinado aos trabalhadores em serviço em cada um dos refeitórios escolares, respeitando os seguintes critérios:*

- Indicação dos objetivos;

RE



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

- Conteúdos;
- Carga horária/calendarização;
- Avaliação dos formandos;
- Número de formandos e respetiva formação profissional, incluindo o certificado de Aptidão pedagógica;

4. Planificação da formação inicial, com o mínimo de dez horas, que será obrigatoriamente ministrada até dois dias antes do início do fornecimento de refeições”.

Os documentos que, em virtude da presente retificação, passam a estar identificados na al. c) do n.º 2 do artigo 25.º do Programa do Concurso, embora não constituam documentos de habilitação, deverão ser apresentados em simultâneo com estes.

A presente retificação, não implicando qualquer alteração de aspetos fundamentais das peças do procedimento, deverá dar origem à prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas, nos termos do n.º 1 do artigo 64.º do CCP.

Os interessados deverão ser informados das retificações operadas, nos termos do n.º 4 do artigo 50.º do CCP, através de mensagem a submeter na plataforma eletrónica em uso.

Face ao acima exposto, em 22.04.2016, por despacho do signatário, em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal de acordo com o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação anterior, foram autorizadas as retificações propostas, bem como a prorrogação de prazo de apresentação das propostas ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Assim proponho que, conforme exposto e tendo em conta as disposições legais citadas, a Câmara Municipal do Cartaxo delibere:

Ratificar, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o despacho do signatário de 22.04.2016 que, em substituição do Sr. Presidente da Câmara Municipal de acordo com o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na redação anterior, autorizou as retificações propostas, bem como a prorrogação de prazo de apresentação das propostas.

Paços do Município, 22 de abril de 2016

O Vice-Presidente,

Fernando Amorim”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

2. Constituição de compropriedade - Pedido de emissão de parecer (P.º 34/2016/CT) - Local: Sítio do Moinho do Lobo – Pontével - Freguesia: Pontével - Requerente: Alfredo Xisto de Almeida Toscano – Cabeça de Casal da Herança de - Proposta de Deliberação n.º 39/V-SS/2016

“Considerando que através de requerimento a que coube o registo n.º 3418, de 01/04/2016, foi entregue pela requerente um pedido de emissão de parecer relativo à constituição de compropriedade do prédio sito no local acima mencionado, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º 1986/19960318 da freguesia de Pontével e inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo n.º 63 da secção “O”, da referida freguesia;



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Considerando que a Lei Sobre as Áreas Urbanas de Génese Ilegal (AUGI) - Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, na redação atual, no seu artigo 54.º, estatui medidas preventivas, relativamente à "celebração de quaisquer actos ou negócios jurídicos entre vivos de que resulte ou possa vir a resultar a constituição de compropriedade ou a ampliação de número de compartes de prédios rústicos carece de parecer favorável da câmara municipal do local da situação dos prédios";

Considerando que face ao teor da Informação N.º 126/2016 DPAU, datada de 2016/04/11, do pedido de celebração de uma escritura de partilhas do prédio em causa, não resulta parcelamento físico, situação diferente daquela que a lei sobre as AUGI pretende salvaguardar.

Tenho a honra de propor que:

A Câmara delibere emitir parecer favorável à celebração de um negócio jurídico, a efetuar através de uma escritura de partilhas de um prédio sito no Moinho do Lobo, em Pontével, na freguesia de Pontével, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º 1986/19960318 e inscrito na matriz cadastral rústica sob o artigo n.º 63 da secção "O", da referida freguesia, do qual resulta a constituição de compropriedade em nome de 2 herdeiros, na proporção de ½ cada, sem parcelamento físico, situação diferente daquela que a lei pretende salvaguardar nos termos do n.º 2 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 02/09, na sua redação atual.

À reunião de câmara.

A Vereadora,

Sónia Serra"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

3. Certidão de destaque relativa ao prédio urbano descrito na conservatória do registo predial sob a ficha n.º 5848, da freguesia do Cartaxo - Proposta de Deliberação n.º 40/V-SS/2016

“Considerando que:

O Município do Cartaxo pretende autonomizar a parcela de terreno onde se encontra edificado o Estádio Municipal de modo a regularizar a sua situação patrimonial, nomeadamente com a realização do respetivo registo predial;

Torna-se, assim, necessário proceder ao destaque de uma parcela com a área de 36.273,00 m², do prédio situado no lugar denominado “Quinta das Pratas”, no Cartaxo, na freguesia “União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta”, descrito na Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º 5848/20160420 da freguesia do Cartaxo (extinta) e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4822, da freguesia “União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta”; Face ao teor da nota interna n.º 6/2016 DPAU-RM, de 2016/04/27, a operação de destaque em causa respeita os requisitos constantes do n.º 4 do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual (RJUE) e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis, i. é:

- i) do destaque pretendido apenas resultam duas parcelas;*
- ii) a parcela a destacar situa-se integralmente dentro do perímetro urbano;*
- iii) as parcelas resultantes do destaque confortam com arruamentos públicos.*

Tenho a honra de propor que:

A Câmara Municipal delibere, ao abrigo do n.º 9 do artigo 6.º do RJUE, emitir certidão comprovativa da verificação dos requisitos do destaque da parcela com a área de 36.273,00 m², do prédio situado no lugar denominado “Quinta das Pratas”, no Cartaxo, na freguesia “União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta”, descrito na

AE



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo sob o n.º 5848/20160420 da freguesia do Cartaxo (extinta) e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 4822, da freguesia “União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta”
À reunião de câmara.

A Vereadora,

Sónia Serra”

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.

4. Relatório de gestão 2015 – AMPV – Associação de Municípios Portugueses do Vinho/para conhecimento

A Câmara tomou conhecimento.

5. Pagamentos efetuados entre 08/04/2016 a 22/04/2016/para conhecimento;

Foi presente a listagem dos pagamentos efetuados, no período de oito a vinte e dois abril de dois mil e dezasseis, no montante de setecentos e trinta e nove mil, noventa euros e sessenta e três cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

6. Tesouraria – Resumo Diário de Tesouraria de 22/04/2016/para conhecimento;

Foi presente para conhecimento, o documento identificado em epígrafe, o qual acusava um total de disponibilidades de um milhão, quinhentos e sessenta e dois mil, novecentos e quarenta e sete euros e dezoito cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

7. Posição dos Compromissos entre 08/04/2016 a 22/04/2016/para conhecimento.

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Munícipe José Brás

Cumprimentou os presentes e agradeceu a participação das forças políticas presentes nas comemorações do 25 de abril, a homenagem aos membros pela pátria, a distribuição de cravos até às flores colocadas junto à Ponte do Reguengo.

Quanto à criação de postos de trabalho no concelho, disse que a questão da fábrica da Mercedes parece ter sido posta de parte, mas devia ter sido vista antes do encerramento da Impormol, porque era o único cliente desta empresa.

Recomendou especial atenção à empresa Infortec – Laboratório de alta tecnologia.

Munícipe Valdemar Luís Neves

Cumprimentou os presentes e anotou a existência de paralelepípedos soltos na saída do “Café Aquário”. De seguida, contou ter assistido ao chefe de jardinagem à procura do proprietário de um veículo que tinha sido atingido com uma pedra no vidro do carro. Assim, alertou para a eventualidade de serem atingidos veículos ou munícipes com paralelepípedos na sequência da passagem de veículos.

Disse que as pessoas despejam o lixo da cidade no campo, assim solicitou a colocação de marcadores com um recado para não despejarem o lixo. Na sua opinião, falta um ecoponto para despejo de monos e apelou ao bom senso e civismo.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

No que respeita à revitalização do mercado municipal do Cartaxo disse que no final dos anos 90 e início do ano 2000 apresentou um pré-projecto ao Dr. Paulo Caldas, que o despachou para o Vice-Presidente, salientando que este equipamento continua a decair e que se fala da vinda de uma grande superfície para o espaço.

Mais referiu ter passado mais de um ano que, em nome da MGDI - Movimento Global Democracia Integral, remeteu através de correio eletrónico uma exposição sobre uma empresa que vinha buscar os veículos em fim de vida sem o município ter que pagar, no entanto, não obteve qualquer resposta.

Presidente

Agradeceu a intervenção dos munícipes e disse ir averiguar o que se passou com a exposição.

Quanto ao mercado municipal do Cartaxo deu conhecimento que teve contactos com dois empresários do Cartaxo e da "Time Out", tendo sido efetuadas algumas visitas às instalações para averiguar da possibilidade de o transformar à semelhança do efetuado no mercado de Campo de Ourique e da Ribeira, em Lisboa. Porém, após a realização de estudos de mercado, a empresa concluiu que não havia mercado no Cartaxo para este modelo.

Relembrou a realização de uma reunião, no início do mandato, com os comerciantes onde foram questionados sobre o que se podia fazer para dinamizar o espaço, pois verifica-se um declínio acentuado no comércio de peixe e alguma dinâmica em lojas como o Copo 3, talhos e churrasqueira. Neste âmbito, a câmara municipal promoveu um conjunto iniciativas como o Mercadinho de Natal e outras ligadas ao vinho e à gastronomia, como a comemoração do Dia do Enoturismo, porém, o consumismo do hipermercado impera relativamente a hábitos de consumo, apesar de o mercado ter um edifício muito bonito e com enorme potencial.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

R

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

No âmbito das verbas disponíveis para o desenvolvimento urbano por parte dos fundos comunitários, pretende investir numa solução para o mercado que conciliasse a zona da restauração e reestruturasse outra zona para comércio tradicional destinada a produtos regionais.

Por fim, referiu que a falta de civismo era um problema crónico e tomou boa nota quanto ao reforço da informação aos munícipes com a localização dos sítios para colocação dos monos. Quanto aos paralelos soltos disse que ia diligenciar junto dos serviços para acautelar eventuais acidentes.

FORMA DE VOTAÇÃO – As deliberações constantes desta ata foram aprovadas, por unanimidade, no final da reunião, sob a forma de minuta que foi assinada pelo Senhor Presidente e por quem a lavrou, nos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

ENCERRAMENTO – E nada mais havendo a tratar, o senhor presidente, deu como encerrada a reunião, quando eram 20 horas e 05 minutos, para constar se lavrou a presente minuta da ata, e eu, Andreia Santos Elvas, a redigi e subscrevi e vou assinar junto do senhor presidente.

PRESIDENTE

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro

SECRETÁRIA DA
REUNIÃO DE CÂMARA

Andreia Santos Elvas

