



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

ÍNDICE

A. Período antes da Ordem do dia	2
INFORMAÇÕES DO EXECUTIVO.....	2
B. Ordem do dia	7
1. Aprovação de isenção de pagamento de taxas relativas à utilização da sala de espetáculos do Centro Cultural - Município do Cartaxo, à Sociedade Filarmónica Incrível Pontevelense.	7
2. Empreitada de “Beneficiação da EN114.2, Cartaxo-Setil” - Cessão da posição contratual.	8
3. Pedido de indemnização por acidente ocorrido no dia 02 de setembro de 2014.	10
4. Utilização de edifício - Autorização de Alteração P.º 24/2014/AU) - Local: Rua 5 de Outubro, n.º 63 – Cartaxo - Freguesia: União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta - Requerente: Viktoriya Kykena.....	10
5. Operação de loteamento - Alvará n.º 24/76 (P.º 491/1976/LTL) - Local: E.N. 365-2 – Alameda do Vinho – Sítio do Valverde – Cartaxo - Freguesia: União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta - Requerente: Carmina da Silva – Cabeça de Casal da Herança de	11
06. Pagamentos efetuados entre 09/12/2014 a 18/12/2014	12
07. Tesouraria – resumo diário de tesouraria de 18/12/2014.....	12
08. Modificação Orçamental n.º. 25.....	13
09. Modificação às Grandes Opções do Plano n.º. 20.....	13
10. Posição dos compromissos entre 09/12/2014 a 18/12/2014.....	13
INTERVENÇÃO DO PÚBLICO	13
FORMA DE VOTAÇÃO.....	16
ENCERRAMENTO.....	16



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 38 | 05 de janeiro de 2015

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARTAXO REALIZADA A CINCO DE JANEIRO DE DOIS MIL E QUINZE

Aos cinco dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quinze, no Edifício dos Paços do Município, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Cartaxo, sob a Presidência do senhor **PEDRO MIGUEL MAGALHÃES RIBEIRO (PS)**, a presença do Vice-Presidente, senhor **FERNANDO MANUEL DA SILVA AMORIM (PS)** e a presença dos Vereadores, senhora **SÓNIA MARGARIDA PIMENTA DA PIEDADE TEIXEIRA SANTOS SERRA (PS)**, senhor **ROLANDO MENDÃO CARIA FERREIRA (PV-MPC)** - em substituição, senhor **NUNO FILIPE ROSA NOGUEIRA (PV-MPC)**, senhor **VASCO MANUEL HENRIQUES CUNHA (PSD)**, e senhor **PAULO JOSÉ LOPES DAS NEVES (PSD)**.

APOIO – Secretariou o técnico superior, senhor Luís Miguel da Silva Benavente.

O senhor vereador **PAULO JORGE VIEIRA VARANDA (PV-MPC)** solicitou a sua substituição pela pessoa da lista seguinte - senhora **ÉLIA CRISTINA DE SOUSA FIGUEIREDO (PV-MPC)** que, por sua vez, também solicitou a substituição pelo membro da lista seguinte, tendo a respetiva falta sido justificada.

ABERTURA – Com a apresentação de saudações e votos de bom ano aos presentes, o senhor Presidente declarou aberta a reunião quando eram dezoito horas. Da presente reunião constava a seguinte *Ordem do Dia*, previamente elaborada e datada de 29 de dezembro de 2014:



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

ORDEM DO DIA

1. Aprovação de isenção de pagamento de taxas relativas à utilização da sala de espetáculos do Centro Cultural - Município do Cartaxo, à Sociedade Filarmónica Incrível Pontevelense */para deliberação;*
2. Empreitada de "Beneficiação da EN114.2, Cartaxo-Setil" - Cessão da posição contratual */para deliberação;*
3. Pedido de indemnização por acidente ocorrido no dia 02 de setembro de 2014 */para deliberação;*
4. Utilização de edifício - Autorização de alteração P.º 24/2014/AU) - Local: Rua 5 de Outubro, n.º 63 – Cartaxo - Freguesia: União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta - Requerente: Viktoriya Kykena */para deliberação;*
5. Operação de loteamento - Alvará n.º 24/76 (P.º 491/1976/LTL) - Local: E.N. 365-2 – Alameda do Vinho – Sítio do Valverde – Cartaxo - Freguesia: União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta - Requerente: Carmina da Silva – Cabeça de casal da herança de */para deliberação;*
6. Pagamentos efetuados entre 09/12/2014 a 18/12/2014 */para conhecimento;*
7. Tesouraria – Resumo diário de tesouraria de 18/12/2014 */para conhecimento;*
8. Modificação orçamental n.º 25 */para conhecimento;*
9. Modificação grandes opções do plano n.º 20 */para conhecimento;*
10. Posição dos compromissos entre 09/12/2014 a 18/12/2014 */para conhecimento.*

A. Período antes da Ordem do dia

INFORMAÇÕES DO EXECUTIVO

PRESIDENTE

Informou sobre os problemas da recolha de resíduos sólidos na cidade do Cartaxo durante a última quinzena de dezembro, resultantes das avarias dos carros de recolha e o acréscimo acima dos 40% da recolha que era efetuada pela empresa SUMA. Acrescentou que o



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

senhor Secretário de Estado das Autarquias Locais confirmou a atribuição Fundo de Emergência ao Município, que incluía a aquisição de um veículo de recolha de resíduos sólidos. Por fim realçou o empenho e o esforço dos funcionários afetos a essas tarefas durante a época natalícia.

Deu nota positiva às iniciativas de animação, que decorreram no mês de dezembro, para dinamização do comércio local e Mercado Municipal. Anotou que o Município recebeu a resposta da concessionária que reiterou o propósito de aumentar o tarifário, assim como a retenção das rendas do Município de setembro no valor de 230 mil euros e a intenção de solicitar esclarecimentos à Cartágua e ao Presidente da Comissão quanto à não realização da reunião da Comissão de Acompanhamento agendada para dezembro.

Destacou da atividade do executivo no período que mediou entre a anterior reunião de Câmara e a presente:

- 16/dezembro – Reunião na Caixa Geral de Depósitos; sessão no âmbito do projeto “Capacitar para Agir” na segurança social, a convite da APPACDM e com a participação das freguesias do concelho parceiras do projeto.
- 17/dezembro – Deslocação aos escritórios do Dr. Bruno Guerra e do Dr. Oliveira Domingos – ausentes na altura, juntamente com o Presidente da União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta e o Presidente do Sport Lisboa e Cartaxo, sobre a autorização de acesso à propriedade do senhor Manuel Marques para reparação do muro do campo das Pratas; reunião com o proprietário, que impediu o acesso ao seu terreno para a intervenção do muro, considerando que o clube ocupava ilicitamente o campo, a forma como foi tratado por alguns dirigentes do clube e a falta de cumprimento das expectativas criadas pelo Município. Por fim disse que o Município estava a analisar as hipóteses legais, sendo a mais célere a alegação de questões de proteção civil de pessoas e bens, dado o risco de uma parte do muro desabar para a estrada nacional 114.2 e colocar em perigo as pessoas.
- 18/dezembro – Assinatura do protocolo entre a Câmara Municipal e a Agência para a Modernização Administrativa para abertura de dois novos espaços do cidadão nas sedes das juntas de freguesia de Pontével e Vale da Pedra, no âmbito do Programa Aproximar.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

- 19/dezembro – Apresentação dos Programas Operacionais do Portugal 2020, no auditório da Fundação Champalimaud, em Lisboa. Nesse sentido realçou a intenção de promover reuniões com a oposição e uma sessão de esclarecimento pública destinada essencialmente a IPSS e empresas, no auditório municipal da Quinta das Pratas.
- 05/janeiro – Reabertura das piscinas cobertas que, juntamente com as piscinas descobertas contaram com um investimento acima dos 75 mil euros no último ano e cujo relatório estava em elaboração para ser facultado aos senhores vereadores.

Por último anotou:

- A elaboração o plano de vistorias aos equipamentos do Município e Juntas de Freguesia;
- A reunião mensal, no dia 07 de janeiro, com os presidentes de junta sobre a harmonização das taxas e licenças executadas pelas juntas de freguesia e os acordos de execução.

VEREADOR NUNO NOGUEIRA

Apresentou os votos de bom ano aos presentes e questionou:

- O ponto da situação das instalações da empresa Quatro Âncoras, em Vila Chã de Ourique;
- De acordo com o pedido de um munícipe sobre o estádio municipal: i) a rutura no tubo de água junto à entrada do estádio, ii) o estacionamento de viaturas em cima do pavimento na entrada principal e bilheteira, nos dias de treino, inviabilizando a entrada de viaturas de emergência, iii) um buraco na estrada junto ao estádio;
- O procedimento respeitante ao pedido da Associação de Karaté Amicale para cedência do centro cultural por forma a realizar a sua festa de Natal.

Por último reforçou o pedido a listagem do património da Câmara e quanto à aprovação do Fundo de Apoio de Emergência solicitou que o senhor Presidente, no futuro, comunicasse primeiro à oposição e depois à comunicação social assuntos dessa natureza.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

VEREADOR VASCO CUNHA

Cumprimentou os presentes e disse que o executivo fez a discussão e aprovação para enviar à Assembleia Municipal o orçamento acompanhado do parecer da DGAL enviado no dia 29 de dezembro, que foi distinto daquele apresentado nesse órgão.

Recordou que a maximização da receita e a contenção de despesas foram duas pedras de topo na discussão do primeiro orçamento, onde o plano de resgate municipal assumido pelo Município para os próximos anos exigia mais do que foi feito até ao momento. Disse que a tabela de taxas e tarifas municipais era essencial e tal como constava no orçamento era o que estava em vigor, com algumas modificações no futuro a serem acertadas para introduzir no plano de municipal. Anotou o esforço do Município para pagar o serviço da dívida.

Quanto ao Sport Lisboa e Cartaxo salientou que o Município podia fazer a apropriação como interesse municipal da propriedade e em resposta à carta que o advogado dirigiu a todos os vereadores, dado o PDM contemplar para a propriedade do senhor Manuel Marques uma zona destinada exclusivamente ao desporto que correspondia ao campo de futebol, outra à sua propriedade que era reserva agrícola e uma parte urbanizável que no futuro ficava contemplada no PDM. Destacou a importância do Município dialogar com o senhor Manuel Marques e o seu advogado para encontrarem uma solução de arrendamento do espaço ou outra solução urgente por forma a evitar a degradação do terreno e do investimento feito pelo Município. Realçou os custos acarretados pelo clube, mediante o pagamento de outro campo para a continuidade da prática desportiva. Nesse sentido propôs que o Município considerasse a possibilidade de apresentar ao senhor Manuel Marques a permuta do terreno com outro terreno do Município. Frisou que o Sport Lisboa e Cartaxo era um simples beneficiário do arrendamento que o Município fez ao longo dos últimos anos e que entregou ao clube para fazer a prática desportiva naquele espaço.

Questionou se o executivo podia facultar informação adicional sobre o relatório preliminar, onde os dois consultores contratados tinham a responsabilidade de apurar uma parte jurídica e outra financeira do contrato em vigor com a Cartágua.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Quanto às despesas que o Município pagava e aquelas que constavam nas contas de abril, ao longo dos vários anos, destacou o conjunto de faturas que reportavam a serviços de restauração e aquisição de livros e questionou se a aquisição de livros adquiridos pelo Município e facilmente identificáveis em fatura resultou na melhoria da oferta da biblioteca municipal e se os mesmos foram transpostos para o interesse público da biblioteca.

PRESIDENTE

Quanto à primeira questão do vereador Nuno Nogueira solicitou que a vereadora Sónia Serra prestasse os esclarecimentos no final da sua intervenção e passou ao segundo conjunto de questões referindo que ia mandar averiguar a situação porque o tubo da água tinha sido reparado na passada semana e colocar mobiliário urbano em cima do pavimento junto à entrada principal e bilheteira para condicionar o estacionamento, na quarta questão elucidou que o espetáculo de Natal da Associação de Karaté Amicale foi alterado para o centro cultural devido a um imprevisto de última hora e a associação formalizava o pedido de cedência para posterior ratificação em Câmara, na última questão anotou que ainda estava em fase de tratamento a listagem de património da Câmara. Por fim salientou que a questão do fundo de apoio de emergência surgiu quando confrontado pela comunicação social, que não sendo oficial foi transmitida através da mesma, porém o assunto era exposto na reunião de Câmara. Quanto às questões do vereador Vasco Cunha anotou que o segundo parecer da DGAL foi enviado ao Município, via email, no dia 29 de dezembro, às catorze horas e quarenta e sete minutos e lido pelo Município às quinze horas e trinta e quatro minutos, após a reunião de Câmara. No que respeitava à maximização da receita disse que as taxas do centro cultural eram pouco significantes na estrutura de receitas, apesar de tudo ser importante. Elucidou que a proposta do vereador Vasco Cunha respeitante ao campo das Pratas merecia o melhor acolhimento por parte do executivo, anotando como prioridade a intervenção naquele espaço através de outros canais de comunicação e preservar medidas mais drásticas. Disse que o Município aguardava as respostas da Cartágua face aos esclarecimentos solicitados e esperava ter as mesmas



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

aquando das reuniões com as diversas forças políticas. Saliu que ia diligenciar quanto ao levantamento da aquisição de livros nos últimos anos.

VEREADOR PAULO NEVES

Cumprimentou e desejou aos presentes um bom ano. De seguida questionou o que é que o executivo estava a pensar quanto ao serviço da dívida.

PRESIDENTE

Saliu que o mais substantivo e que contava na estrutura de receitas do Município eram as taxas que já estavam todas nos valores mais elevados, frisando que um dos erros cometidos pelo Município foi a concessão da água a privados, com um modelo leonino onde os quatro primeiros anos absorveram mais de 45% da receita do contrato que tinha mais 30 anos, a partir do 6º ou 7º ano as rendas, que eram a principal receita de tesouraria, rondavam 2% ou 3% e com o contrato adicional eram substancialmente inferiores. Dado que todas as taxas do Município estavam todas no máximo e a taxa de derrama era a única que podia aumentar, anotou o empenho em fixar empresas no Cartaxo, a conclusão da obra do ValleyPark e conseguir investidores para a zona do Casal Branco. Anotou a extrema rigidez da despesa respeitante às despesas com pessoal.

VEREADORA SÓNIA SERRA

Cumprimentou os presentes e desejou um bom ano aos presentes. Informou que o Município não tinha desenvolvimentos quanto ao processo Quatro Âncoras.

B. Ordem do dia

1. Aprovação de isenção de pagamento de taxas relativas à utilização da sala de espetáculos do Centro Cultural - Município do Cartaxo, à Sociedade Filarmónica Incrível Pontevelense.

Proposta de Deliberação n.º 1/PC-PMR/2015

“Considerando que:



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

O Presidente da direção da Sociedade Filarmónica Incrível Pontevelense, apresentou um requerimento com o registo de entrada na Divisão de Administração Geral e Recursos Humanos desta Autarquia n.º 9035 de 11-12-2014, a solicitar a isenção do pagamento de taxas pela utilização da sala de espetáculos do Centro Cultural, no dia 10 de janeiro de 2015 para a apresentação do espectáculo Musical Elisabeth;

A Câmara Municipal pode, nos termos do artigo 16º, nº2, alínea b) do Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas Municipais do Município do Cartaxo, deliberar isentar de pagamento de taxas as pessoas coletivas de direito publico ou de utilidade administrativa, legalmente constituídas e sem fins lucrativos, pelas atividades que se destinem, diretamente à realização dos seus fins;

Nos termos da alínea o) e u) do nº 1 do artigo 33º. do regime jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, compete à Câmara Municipal no âmbito do apoio a atividades de interesse municipal, apoiar, pelos meios adequados, no apoio de atividades de interesse municipal de natureza cultural;

Tenho a honra de propor que,

Nos termos da alínea o) e u) do nº 1 do artigo 33º. do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conjugada com o artigo 16º do Regulamento Municipal de Taxas e outras Receitas Municipais do Município do Cartaxo, que a Câmara delibere aprovar a isenção de taxas pela utilização da sala de espetáculos do Centro Cultural- Município do Cartaxo, no dia 10 de janeiro de 2015, entre as 21:00 horas e as 24:00 horas, para a apresentação do espectáculo Musical Elisabeth.

O Presidente da Câmara,
Pedro Magalhães Ribeiro"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.

2. Empreitada de "Beneficiação da EN114.2, Cartaxo-Setil" - Cessão da posição contratual

Proposta de Deliberação n.º 02/PC-PMR/2015



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Através de carta endereçada à presidência desta Câmara, o empreiteiro Civilvias – Construção e Vias, Lda., solicitou autorização para promover a cedência da sua posição contratual para com este município, relativamente ao contrato da empreitada de Beneficiação da EN114.2, Cartaxo-Setil, contrato este registado sob o n.º 38/2009, outorgado no dia 9 de Setembro/2009, no valor de 739.031,02€+IVA.

O empreiteiro Civilvias justifica a sua pretensão com o facto de a empresa estar a enfrentar graves dificuldades económicas e financeiras, que não lhe permitem reunir as necessárias capacidades para a conclusão da empreitada.

Junto com a pretensão, a Civilvias apresenta um contrato de cessão da posição contratual para o empreiteiro Construções Pragosa, SA, assim como os demais documentos de habilitação exigidos para a situação.

O valor dos trabalhos a executar pela cessionária na empreitada são no valor de 479.662,42€+IVA, conforme último auto de medição efetuado na obra, onde constam os trabalhos medidos e faturados e os trabalhos por realizar e faturar.

A Câmara Municipal é o órgão competente para se pronunciar sobre a pretensão solicitada, bem como dos argumentos igualmente apresentados, no sentido de autorizar ou não a cessão da posição contratual.

Assim e face ao exposto, propõe-se, em conformidade com as disposições do n.º 1, do art.º 319.º, do Código dos Contratos Públicos, CCP, que a Câmara delibere autorizar a cedência da posição contratual da empreitada titulada.

O Presidente da Câmara Municipal do Cartaxo,

Pedro Magalhães Ribeiro

Anexa-se:

- Requerimento de autorização para cedência da posição contratual;
- Contrato de cessão da posição contratual;
- Último auto de medição;
- Documentos de habilitação do cessionário."

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

3. Pedido de indemnização por acidente ocorrido no dia 02 de setembro de 2014.

Proposta de Deliberação n.º 03/PC-PMR/2015

"Considerando que:

O Sr.ª D. Orlanda Fernanda Silva Campanacho Oliveira, residente na Rua 25 de Abril, n.º 17 em Casais dos Lagartos - 2070-366 Pontével, apresentou um pedido para ser ressarcida das despesas por acidente ocorrido com um vaso na sua propriedade. O acidente ocorreu aquando do despejo de fossa séptica, o funcionário municipal motorista do trator New Holland 14-37-SL, ao fazer marcha atrás com o veículo partiu o vaso/floreira.

Na sequência da exposição apresentada e da respetiva participação, foram considerados prejuízos, no valor de 75,00€ (setenta e cinco euros), conforme orçamento apresentado.

O montante do prejuízo orçamentado é inferior à tabela de franquias do contrato de responsabilidade civil da companhia de seguros.

Neste sentido e em nome do princípio da prossecução do interesse público e de protecção dos direitos dos cidadãos, previsto no artigo 4º. do Código do Procedimento Administrativo, incumbe ao Município assumir o valor do dano e pagar diretamente o prejuízo ao lesado.

Tenho a honra de propor:

A Câmara, nos termos do artigo 4º. do Código do Procedimento Administrativo, aprove a atribuição de uma indemnização no montante de 75,00€ (setenta e cinco euros) ao lesado.

À reunião de Câmara.

O Presidente da Câmara Municipal

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.

4. Utilização de edifício - Autorização de Alteração P.º 24/2014/AU) - Local: Rua 5 de Outubro, n.º 63 – Cartaxo - Freguesia: União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta - Requerente: Viktoriya Kykena

Proposta de Deliberação n.º 1/V-SS/2015



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

"Considerando que foi apresentado um pedido relativo à **alteração de utilização** de um edifício inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 6504 da freguesia do Cartaxo (extinta) destinado a armazém e atividade industrial, **para comércio e serviços**;

Considerando que a operação urbanística em causa incide num prédio cuja dimensão, configuração e situação urbana torna inviável a criação dos lugares de estacionamento a prever, entende-se haver fundamento para a isenção total da dotação de estacionamento, por se tratar duma situação passível de enquadramento na alínea b) do n.º 1 do art.º 31.º do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação (RMUE), ou seja, quando "As dimensões do prédio ou a sua situação urbana inviabilizarem a construção de estacionamento privativo com a dotação exigida, por razões de economia e funcionalidade interna" e, assim, vir também a ser abrangida pelo disposto no art.º 65.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (RPDM);

Considerando o teor da Informação N.º 735/2014 DPAU de 2014/12/03.

Tenho a honra de propor que:

A Câmara Municipal delibere isentar ao abrigo do disposto no art.º 65.º do RPDM em conjugação com a alínea b) do n.º 1 do art.º 31.º do RMUE, o total cumprimento da dotação de estacionamento exigida para a operação urbanística em causa.

À reunião de câmara.

A Vereadora,

Sónia Serra"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.

5. Operação de loteamento - Alvará n.º 24/76 (P.º 491/1976/LTL) - Local: E.N. 365-2 – Alameda do Vinho – Sítio do Valverde – Cartaxo - Freguesia: União das Freguesias do Cartaxo e Vale da Pinta - Requerente: Carmina da Silva – Cabeça de Casal da Herança de
Proposta de Deliberação n.º 2/V-SS/2015



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

"Considerando que o Alvará de Loteamento N.º 24/76, emitido em 13/08/1976, a favor de ANTÓNIO MENDES DA MOTA, nunca foi registado na Conservatória do Registo Predial do Cartaxo;

Considerando que o licenciamento de loteamento é um ato constitutivo de direitos e que a sua revogação apenas é possível com a concordância de todos os interessados (vd. art.º 140.º, n.º 1, al. b) e n.º 2, al. b) do Código do Procedimento Administrativo);

Considerando que todos os interessados na operação de loteamento declararam consentir expressamente na revogação do ato de licenciamento do loteamento em causa;

Considerando o teor da Informação N.º 742/2014 DPAU, de 2014/12/11;

Tenho a honra de propor que:

A Câmara Municipal delibere revogar a deliberação de 21 de julho de 1976 que licenciou o loteamento que veio a ser titulado pelo Alvará de Loteamento N.º 24/76.

À reunião de câmara.

A Vereadora,

Sónia Serra"

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.

06. Pagamentos efetuados entre 09/12/2014 a 18/12/2014 /para conhecimento;

Foi presente a listagem dos pagamentos efetuados, no período de nove a dezoito de dezembro de dois mil e catorze, no montante sete milhões, seiscentos e noventa e nove mil, quatrocentos e cinquenta e seis euros e doze cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

07. Tesouraria – resumo diário de tesouraria de 18/12/2014 /para conhecimento;

Foi presente para conhecimento, o documento identificado em epígrafe, o qual acusava um total de disponibilidades de um milhão, quinhentos e sessenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e um euros e quarenta e nove cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

08. Modificação Orçamental nº. 25 /para conhecimento;

Foi presente a Modificação ao Orçamento de 2014 – Alteração nº 25.

A Câmara tomou conhecimento.

09. Modificação às Grandes Opções do Plano nº. 20 /para conhecimento;

Foi presente as Modificações às Grandes Opções do Plano n.º. 20.

A Câmara tomou conhecimento.

10. Posição dos compromissos entre 09/12/2014 a 18/12/2014 /para conhecimento.

Foi presente a posição dos compromissos entre 09/12/2014 a 18/12/2014.

A Câmara tomou conhecimento.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

MUNÍCIPE JOSÉ NICOLAU

Cumprimentou os presentes e quanto ao primeiro parecer da DGAL sobre o orçamento 2015 aprovado no dia 31 de outubro pelo executivo, disse que o mesmo fê-lo recordar em determinado aspeto o processo de contratação de empréstimo para o saneamento financeiro, que contou com um plano de reequilíbrio financeiro de 4 mil euros e após a contratação do empréstimo tanto o plano como o saneamento não foram cumpridos na íntegra, nem sequer foram pagos os encargos do empréstimo de serviço da dívida. Anotou que o plano de reequilíbrio financeiro no mandato anterior no valor de 5 mil euros apresentado pela Câmara em 2012 não tinha sido contemplado no orçamento. Salientou que o parecer da DGAL apontou o desvio ao plano de reequilíbrio financeiro e os vários incumprimentos das regras previsionais e orçamentais.

Atendendo ao segundo parecer DGAL após a apresentação da segunda versão do orçamento 2015, que apontava algumas inconsistências sobre a rubrica «outras receitas correntes», reconheceu o cumprimento do princípio do equilíbrio orçamental e insistiu o seu durante a execução, na sua opinião era quase impossível de cumprir dada a situação da Câmara. Realçou que o segundo parecer da DGAL referia que “medidas adicionais surgem



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

efetivamente como necessárias devendo a autarquia não só maximizar a receita mas sobretudo deverá implementar medidas de redução da despesa". Também os vereadores apresentaram sugestões nesse sentido, no entanto tudo o que havia para maximizar com alguma expressão já tinha sido feito sendo o restante de fraca expressão financeira.

Quanto à última versão do orçamento 2015 questionou o seguinte:

- Qual era o «plano de contenção de despesa para os próximos exercícios» proposto;
- A «redução de horas extraordinárias e ajudas de custo», na sua opinião sem expressão significativa em termos financeiros;
- Os «ganhos de eficiência com os recursos humanos» pensa que não foi alcançado pelo executivo;
- As «medidas de redução de pessoal» previstas pelo executivo, para além da rescisão de contrato amigável com um funcionário e o pagamento da dívida à CGA;
- As medidas que o executivo pensava por em prática no âmbito do plano de contenção da despesa para conseguir as verbas necessárias e honrar o serviço da dívida, dado que o orçamento previa para o serviço da dívida o valor de 6.138.708€ e os dois pareceres da DGAL mencionavam que «o risco de incumprimento do serviço da dívida é real». Pensa ser uma tarefa quase impossível, porque o PAEL estava em desenvolvimento durante o ano 2015 e gerava alguns encargos de dívida, o FAM apenas no final do 1º semestre ou início do 2º semestre era operacionalizado com contrato de dívida e os juros caíam apenas no final do ano.
- A existência de um plano de contenção da dívida para além do que foi expresso;
- A extinção da RUMO 2020 e a situação dos seus trabalhadores;
- O que é que o executivo pensava fazer quanto à atualização das taxas ter mantido as taxas para o centro cultural do Cartaxo e não previu taxas de utilização mais reduzidas para associações e coletividades do concelho e o FAM tornar quase impossível as isenções;
- A data de receção do segundo parecer da DGAL.

PRESIDENTE

Pensa que os sucessivos pareceres da DGAL foram ao encontro de tudo o que o executivo manifestou ao longo dos últimos 15 meses desde a tomada de posse e quando foi exposta a



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

situação real do Município. Anotou as dificuldades que o Município nos próximos anos em relação ao serviço da dívida sobre o qual tinha de responder. Esclareceu que as medidas adicionais fariam parte do plano de ajustamento municipal a ser apresentado no âmbito do fundo de apoio municipal. Quanto às propostas apresentadas pelos vereadores sem pelouros para maximizar a receita serem de fraca expressão financeira recordou que aquelas de forte expressão financeira foram assumidas por quem geria a Câmara e pelo partido político que a suportava, que teve a coragem de elevar as taxas e a obrigação legal que vinha do passado para maximizar todas as receitas decorrentes de impostos.

Elucidou que era sempre possível fazer mais e melhor em termos de «ganhos de eficiência com os recursos humanos» e pensa que os dados preliminares iam refletir nas contas do mês de abril que o desempenho em 2014 foi bastante positivo ao nível da contenção. Realçou a dificuldade de ir para além do que foi feito em termos de ajudas de custos e horas extraordinárias, não comprometendo o serviço na área dos bombeiros municipais e proteção civil, que centralizava grande parte das horas extraordinárias dado o reduzido de efetivos.

Relembrou que o primeiro desafio quando apresentou o orçamento para 2014 era o pagamento de ordenados e esse ano foi fechado com o pagamento de ordenados, de dívidas e de regularizações antigas com grande peso na rubrica despesas com pessoal, devido à dívida à CGA. Destacou não ter sido necessária ajuda extra para fazer face a esses encargos, mesmo sem o fundo de emergência, antecipação de receitas do estado, retenção da receita de 230 mil euros do mês de setembro por parte da Cartágua e diversas penhoras ao longo do ano.

Evidenciou os elevados encargos acarretados pelo PAEL e FAM nos próximos anos e a importância da compra de tempo para pagamento da dívida, cujas taxas de juro correspondiam a metade dos encargos dos juros de mora segundo o previsto na Lei.

Disse que o Município pretendia ficar com os trabalhadores da RUMO 2020 e sobre as isenções do centro cultural anotou que estava a ser trabalhado o novo quadro de taxas do Município que acompanhava a apresentação dos documentos do plano de ajustamento municipal no âmbito do fundo de apoio municipal, estando prevista a sua conclusão no mês



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

próximo mês de fevereiro. Por último informou que o Município rececionou o segundo parecer da DGAL, na manhã, do dia 29 de dezembro.

FORMA DE VOTAÇÃO – As deliberações constantes desta minuta da ata foram aprovadas, por unanimidade de votos dos membros presentes, com exceção daquelas onde se faz menção expressa do contrário.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, nos precisos termos do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 57º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

ENCERRAMENTO – E nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente, deu como encerrada a reunião, quando eram dezanove horas e vinte e cinco minutos, para constar se lavrou a presente minuta da ata, e eu, Luís Miguel da Silva Benavente, a redigi e subscrevi e vou assinar junto ao senhor Presidente.

PRESIDENTE

Pedro Miguel Magalhães Ribeiro

SECRETÁRIO DA REUNIÃO DE
CÂMARA

Luís Miguel da Silva Benavente