



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

Ata n.º 06/2013

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO REALIZADA NO DIA VINTE E SEIS DE MARÇO DE DOIS MIL E TREZE

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e treze, às dezassete horas e trinta minutos, no Edifício dos Paços do Município, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Cartaxo, sob a Presidência do Senhor **ENG. PAULO JORGE VIEIRA VARANDA (PS)**, e a presença do Senhor Vice-Presidente **DR. BERNARDO MARTINS PEREIRA (PS)** e dos senhores Vereadores, Senhor **ENG. PEDRO GIL GOMES FRANCO (PS)**, Senhor **FERNANDO ANTÓNIO MARTINHO MARTINS (PS)**, Senhor **PAULO JOSÉ LOPES DAS NEVES (PSD)** e, Senhor **PROF. MÁRIO JÚLIO ROQUE REIS (CDU)**.

ABERTURA – Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram dezassete horas e trinta minutos, iniciando-se a mesma de acordo com a ordem do dia, previamente elaborada e datada de 21 de março do corrente ano.

AUSÊNCIA DO SENHOR DR. PEDRO MIGUEL FERREIRA REIS (PSD)

O Senhor Dr. Pedro Miguel Ferreira Reis, por motivos profissionais, tendo sido justificada a falta.

APOIO – Secretariou o Técnico Superior, Luís Miguel da Silva Benavente.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO AO ABRIGO DO N.º 5 DO ARTIGO 84º DA LEI N.º 169/99, DE 18 DE SETEMBRO

MUNICIPE – SENHOR JOSÉ ALBERTO LEAL

Conjunto de propostas

Cumprimentou os presentes e mais uma vez questionou o ponto da situação dos sanitários públicos na cidade do Cartaxo e a deficiente iluminação na Travessa do Quintino comparada com o Largo do Rossio.

Alertou para um conjunto de intervenções, concretamente a ligação do ponto de água na união dos jardins, pintura das passadeiras, a permanência da base da grua, limpeza da rotunda contigua à Av. Mestre Cid, alteração da placa toponímica do Beco da Marquesa para Rua da Marquesa, limpeza de terreno junto ao Café Lúcio e calçadas da cidade.

SENHOR PRESIDENTE

Conjunto de propostas

Esclareceu que os sanitários públicos encontram-se em fase de acabamento e na situação do Largo do Rossio pretende-se ajustar os níveis de luminosidade, ajustando o horário através da implementação de 50 relógios astronómicos. Destacou a aquisição de iluminação ajustada à arquitetura do espaço, para a Travessa do Quintino.

Anotou um conjunto alargado de intervenções planeadas no âmbito das infraestruturas, manutenção e limpeza dos espaços verdes, como a reposição da iluminação pública da Rua Maria da Luz Infante da Câmara, a fonte da Avenida João de Deus / Mestre Cid ou a Fonte dos Namorados, recentemente reparada e entretanto vandalizada.

Salientou uma melhoria no arranjo dos jardins e nas ruas, desde as novas urbanizações até às zonas mais centrais da cidade, bem como a limpeza das alamedas e circulares.

SENHOR VICE-PRESIDENTE

Conjunto de propostas

Anotou a limpeza da ciclovia da Alameda Norte e desse eixo até ao jardim do Valverde, apesar da escassez de recursos humanos, bem como o trabalho voluntário por parte de um munícipe de restauro no coreto e na rotunda, entretanto vandalizados.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

MUNICIPE – SENHORA DRA. ODETE COSME

Demolição de prédio devoluto - Travessa das Olarias

Cumprimentou os presentes e disse que se tivesse sido deliberado na última reunião do executivo a demolição do prédio devoluto na Travessa das Olarias, a mesma era imediata, sem necessidade de autorização do proprietário, de acordo com a legislação em vigor.

Pedido de limpeza de terreno

Alertou para um pedido de remoção de lixo apresentado pelo munícipe na reunião de novembro, relativo a bidons com produtos químicos derramados e cabos elétricos. Desde então o munícipe aguarda resposta da autarquia, P.S.P., SEPNA e proteção civil, pelo que vai apresentar queixa das mesmas por negligência, dado não terem tratado do assunto.

Reclamação – Prazo de resposta

Relembrou o Sr. Presidente que no dia 27 de março termina o prazo para responder à reclamação apresentada no passado dia 14 de março, no livro de reclamações da Câmara.

SENHOR PRESIDENTE

Demolição de prédio devoluto - Travessa das Olarias

Informou estar resolvida a situação do prédio devoluto na Travessa das Olarias.

Pedido de limpeza de terreno

Solicitou que o munícipe se dirigisse à autarquia para expor a situação referente à remoção de lixo do seu terreno.

Reclamação – Prazo de resposta

Referiu que são tratados todos os elementos relativos a reclamações.

A. Período Antes da Ordem do Dia

Ata n.º 21 (13/10/2012), 22 (14/11/2012) e 23 (27/11/2012).

Não houve deliberação.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE

SENHOR PRESIDENTE

19º Aniversário do Rancho Folclórico da Ereira

Informou que esteve presente, no passado dia 24 de março, no 19º aniversário do Rancho Folclórico da Casa do Povo da Ereira.

A Câmara tomou conhecimento.

3º Concurso de Vinhos da Viticartaxo

Deu nota da sua presença no passado dia 23 de março, no 3º Concurso de Vinhos da Viticartaxo, que contou com 42 vinhos e um aumento de 40% de amostras para concurso.

A Câmara tomou conhecimento.

INFORMAÇÕES DO SENHOR VICE-PRESIDENTE

SENHOR VICE-PRESIDENTE

Associação Amo Portugal

Informou sobre a iniciativa da Associação Amo Portugal, que visa responsabilizar os cidadãos através da sensibilização da população para a produção do lixo e distribuição nas escolas de três contentores para separação de lixo doméstico.

A Câmara tomou conhecimento.

Reunião da Associação dos Municípios Portugueses do Vinho (AMPV)

Destacou a sua presença na reunião da AMPV e salientou a proposta de alteração do Dia Europeu dos Vinhos para Dia Mundial dos Vinhos por parte das regiões da América e Oceania à RECEVIN.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara tomou conhecimento.

INFORMAÇÕES DOS SENHORES VEREADORES

SENHOR VEREADOR FERNANDO MARTINS

Demolição de prédio devoluto - Travessa das Olarias

Anotou a demolição do edifício na Travessa das Olarias.

A Câmara tomou conhecimento.

Edifício da capela, salas de catequese e casa mortuária - Casais da Amendoeira

Deu conhecimento da sua presença no dia 24 de março, na visita ao edifício da capela, salas de catequese e casa mortuária dos Casais da Amendoeira e enalteceu o empenho da Comissão para a Construção da Casa Mortuária e Capela dos Casais da Amendoeira.

A Câmara tomou conhecimento.

SENHOR VEREADOR PAULO NEVES

PAEL / Reequilíbrio Financeiro

Pensa que o PAEL vai avançar com o reequilíbrio financeiro e que tem sido alvo de pouco trabalho, lembrando ainda que a CMC há dois anos paga apenas juros de mora à banca.

A Câmara tomou conhecimento.

Pedido de limpeza de terreno

Considerou muito tempo para a remoção dos bidons do terreno do município.

A Câmara tomou conhecimento.

Edifício da capela, salas de catequese e casa mortuária - Casais da Amendoeira

Louvou o empenho da Comissão para a Construção da Casa Mortuária e Capela dos Casais da Amendoeira e o importante contributo da Câmara Municipal, destacando que o saneamento ficou mais uma vez para trás.

A Câmara tomou conhecimento.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

SENHOR VEREADOR MÁRIO JÚLIO

Edifício da capela, salas de catequese e casa mortuária - Casais da Amendoeira

Relembrou ter votado contra o subsídio para a construção da casa mortuária e capela dos Casais da Amendoeira, dado não serem propriedade do Município e continuava a votar contra porque havia outras prioridades para o Município.

A Câmara tomou conhecimento.

Pedido de limpeza de terreno

Informou que roubaram os bidons e o fio de cobre do terreno do município, deixaram apenas os bidons mais pequenos e as coberturas de plástico do fio de cobre.

A Câmara tomou conhecimento.

Associação Amo Portugal

Informou que a CMC vai receber um relatório dos diversos pontos de resíduos ilegalmente espalhados pelo concelho, neste momento estão referenciadas 72 lixeiras e não foi contabilizado por uma questão de processamento apenas os resíduos de demolições.

A Câmara tomou conhecimento.

PAEL

Questionou o ponto da situação do PAEL.

A Câmara tomou conhecimento.

SENHOR PRESIDENTE

PAEL

Esclareceu que o tempo que mediou a última reunião de Câmara até à presente não houve desenvolvimentos nas negociações com a banca, dependendo o processo das negociações.

Pagamentos aos bancos

Salientou que vai ser entregue aos vereadores o mapa "Capital e Juros" respeitante ao pagamento aos bancos desde abril de 2010.



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

B. Ordem do Dia

PRESIDÊNCIA

1. Construção de edifício, anexo de apoio, muro de vedação e piscina – Legalização de alterações durante e execução da obra (P.º 52/2000 OECP) - Local: Urbanização da Precateira - Lote n.º 11 - VALE DA PINTA - Requerente: Fillpa Brito Cruz Galinha

Proposta de Deliberação n.º 6/VBP/2013

“Considerando que o muro de vedação que integra a obra acima referenciada possui, na parte confinante com a via pública, uma altura superior a 1,80 m, chegando a atingir 1,90 m, situação que viola o disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação (RMUE) que estabelece o limite máximo de 1,80 m;

Considerando que a requerente juntou ao processo memória descritiva e justificativa em que explicita os motivos para a altura atingida por tal muro, nomeadamente o facto de existir um arruamento com perfil descendente e ainda pelo facto de se enquadrar com os muros confinantes e desta forma manter uma coerência de continuidade;

Considerando que o n.º 4 do artigo 27.º do RMUE permite à Câmara Municipal aceitar soluções que não respeitem o limite máximo estabelecido no n.º 3 do mesmo artigo, desde que essas soluções sejam devidamente justificadas;

Considerando o teor da Informação N.º 199/2013 DAIU-AU, de 2013/03/15;

Tenho a honra de propor que:

A Câmara Municipal delibere aceitar a justificação apresentada pela requerente e considerar o muro em causa abrangido pelo disposto no n.º 4 do artigo 27.º do RMUE.

A reunião de câmara.

*O Vereador da Câmara Municipal,
Bernardo Martins Pereira”*

SENHOR VEREADOR MÁRIO JÚLIO

Salientou votar favoravelmente tendo presente o parecer técnico anexo à deliberação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.





Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

2. Utilização de unidade de edifício - Alteração de utilização de unidade de utilização independente (P.º 2/2013 UTA) - Local: Travessa do Curral, n.º 5 - CARTAXO - Requerente: Maria da Conceição de Almeida Cid Mendonça Areal e Silva

Proposta de deliberação n.º 7/VBP/2013

"1. Considerando que foi apresentado um pedido relativo à alteração de utilização de uma unidade suscetível de utilização independente - rés-do-chão DII - que se destinou em tempos a arrecadações e arrumos, para estabelecimento de comércio/ serviços.

2. Considerando a pequena dimensão da unidade de utilização em causa, para além de se localizar em zona consolidada do aglomerado urbano do Cartaxo e o único acesso se proceder através de arruamento pedonal, entende-se haver fundamento para a isenção total da dotação de estacionamento, por se tratar duma situação passível de enquadramento na alínea b) do n.º 1 do art.º 31.º do RMUE, ou seja, quando "As dimensões do prédio ou a sua situação urbana inviabilizarem a construção de estacionamento privativo com a dotação exigida, por razões de economia e funcionalidade interna" e, assim, vir também a ser abrangida pelo disposto no art.º 65.º do RPDM.

3. Considerando o teor da Informação N.º 200/2013 DAIU-AU de 2013/03/18;

Tenho a honra de propor que:

A Câmara Municipal delibere isentar ao abrigo do disposto no art.º 65.º do RPDM em conjugação com a alínea b) do n.º 1 do art.º 31.º do RMUE, o total cumprimento da dotação de estacionamento exigida para a operação urbanística em causa.

À reunião de câmara.

O Vereador da Câmara Municipal,

Bernardo Martins Pereira

SENHOR VEREADOR MÁRIO JÚLIO

Salientou votar favoravelmente tendo presente o parecer técnico anexo à deliberação.

Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta nos termos propostos.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Divisão de Finanças

Secção de Contabilidade



Município do Cartaxo | Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

3. Pagamentos efetuados – Período de 09/03/2013 a 15/03/2013 /para conhecimento

Foi presente a listagem dos pagamentos efetuados, no período de nove a quinze de março de 2013, no montante de dez mil, cento e vinte e seis euros e quinze cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

4. Resumo Diário de Tesouraria n.º 52 de 15/03/2013 /para conhecimento

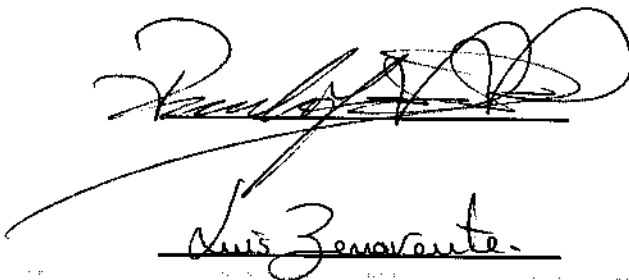
Foi presente para conhecimento, o documento identificado em epígrafe, o qual acusava um total de disponibilidades de quatrocentos e oitenta e um mil, setecentos e oitenta euros e nove cêntimos.

A Câmara tomou conhecimento.

FORMA DE VOTAÇÃO – As deliberações constantes desta ata foram aprovadas, por unanimidade de votos dos membros presentes, com exceção daquelas onde se faz menção expressa do contrário.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, nos precisos termos do disposto no artigo 92º, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro e ulteriores alterações, com vista à sua executoriedade imediata.

ENCERRAMENTO – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente deu como encerrada a reunião, quando eram dezoito horas e quarenta e cinco minutos, para constar se lavrou a presente ata, e eu, Luís Miguel da Silva Benavente, a redigi e subscrevi e vou assinar junto do Senhor Presidente.



Luís Benavente

