

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DO CARTAXO REALIZADA NO DIA VINTE E DOIS DE ABRIL DE DOIS MIL E OITO

-----**Aos vinte e dois dias do mês de Abril do ano de dois mil e oito**, às dezoito horas, no Edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Cartaxo, sob a Presidência do Senhor **DR. PAULO ALEXANDRE FERNANDES VARELA SIMÕES CALDAS**, e com as presenças dos Vereadores, Senhora **DRA. RUTE ISABEL RIBEIRO OURO**, Senhor **ENG. PEDRO GIL GOMES FRANCO**, Senhora **DRA. MARIA MANUELA AGUIAR ESTÊVÃO**, Senhor **DR. MANUEL HENRIQUE LOPES JARÊGO**, e Senhor **PROF. MÁRIO JÚLIO ROQUE REIS**. -----

ABERTURA – Pelo Senhor Presidente foi declarada aberta a Reunião quando eram dezoito horas, iniciando-se a mesma de acordo com a ordem do dia, previamente elaborada e datada de quatro de Abril do corrente ano. -----

APOIO – Secretariou e prestou apoio técnico e administrativo, a coordenadora do Gabinete Jurídico da Autarquia, Dr.^a Maria de Lourdes Ouro Martins Sardinha. -----

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

AUSÊNCIAS – O Senhor Vice-Presidente Eng. Francisco José Silvério Casimiro não esteve presente por estar em representação do Município fora do concelho. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

INFORMAÇÕES DO SENHOR PRESIDENTE:-----

-----O SENHOR PRESIDENTE -----

----- Fórum EcoCartaxo -----

-----No uso da palavra deu boa nota à realização do Fórum EcoCartaxo pelo seu carácter qualitativo e pelas intervenções. Enalteceu o esforço feito pela associação e referiu que esta associação foi criada para ajudar a desenvolver um melhor ambiente para o concelho do Cartaxo. Referiu ainda que, é bom haver este tipo de movimentos cívicos pois são movimentos abertos à comunidade e acabam por enaltecer o bem-estar da população. -----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----Viaduto de Reguengo-----

-----Sobre este assunto disse que o viaduto foi executado, no entanto a REFER não fez parte da obra de arte que passa junto à antiga fábrica do arroz, que terá de ser consolidada e concluída pelo E.P., uma vez que se trata de uma estrada nacional. Esta obra irá permitir as drenagens necessárias, mas também a elevação futura da E.N.3.2, para que numa situação de cheias não haja um isolamento da freguesia de Valada. -----

-----Neste sentido informou que, em breve, vai reunir com a administração do E.P. para se chegar a um acordo final. -----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----Ministério da Administração Interna – Reunião de trabalho -----

-----Deu nota da reunião que teve no Ministério supra referenciado, concretamente com o gabinete de projectos, referente à Esquadra da PSP. -----

-----A Câmara Municipal cedeu para concretizar a referida esquadra, uma parcela de terreno no Campo da Feira.-----

-----Junto à rotunda que faz a ligação com o parque de estacionamento de veículos pesados, tal como ficou definida na reunião, ou seja, a frente deste equipamento deixou de ser para a Rua Bernardo das Neves e passou a ser para a Rotunda. -----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----Comemoração do aniversário do comando Distrital da PSP-----

-----Informou que, nos próximos dias 16 e 17 de Maio vão ser realizadas as comemorações do aniversário do Comando Distrital da PSP. -----

2/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Dia da freguesia da Lapa**-----

-----Deu boa nota aos festejos do 37.º aniversário da freguesia da Lapa que se realizaram no dia 13 de Abril. Referiu que, pela primeira vez, foi comemorado o aniversário desta freguesia e realçou a iniciativa da parte do actual presidente da junta, assim como do executivo e da assembleia de freguesia.-----

-----Salientou ainda que, esta comemoração contou ainda com a inauguração da ponte Caetano Valério e de duas artérias da freguesia, a Rua do Serrador e a Travessa Eduardo Clemente e com a homenagem a todos os autarcas que passaram pela Freguesia da Lapa.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Parque da Música – Inauguração**-----

-----Deu boa nota da inauguração do Parque da Música, que se realizou no dia 19 de Abril, cujo investimento foi na ordem dos cento e vinte e cinco mil euros, realçou como um bom exemplo da aplicação dos protocolos que a Câmara Municipal foi transferindo, ao longo dos tempos, para as juntas de freguesias, neste caso concreto do Cartaxo.-----

-----Referiu que a zona do Valverde é intensamente povoada e que para além da futura intervenção na linha de água, já tem equipamentos desportivos, parque infantil e zona de lazer, lançou um repto aos habitantes da zona, para que estes cuidem deste espaço, que a Câmara Municipal irá manter.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Festa do Vinho**-----

-----Disse que este ano, a Câmara Municipal privilegiou uma Festa do Vinho voltada para “dentro” e com uma abordagem internacional, pois a festa vai contar com polacos, espanhóis, italianos e franceses, uns que vêm da rede europeia das cidades do vinho e outros para participarem no 1.º Congresso Ibérico dos Museus do Vinho.-----

-----Citou, ainda, que animação da Festa do Vinho, este ano aposta na cultura popular local.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

Centros Escolares – Candidaturas

Deu conhecimento e solicitou ao executivo que deliberasse autorizar a CMC a candidatar ao QREN os projectos que iria apresentar, bem como o estudo prévio do Centro Escolar de Pontével. Apresentou o estudo prévio do referido centro e disse que ainda falta desenvolver o projecto de execução e a sua consolidação.

Caracterizou o projecto como uma obra moderna e de complemento ao existente no actual espaço da EB23 de Pontével, com a valência do pré-escolar e do 1.º ciclo, bem como um conjunto de equipamentos complementares, referiu que este projecto vai ser apresentado ao Programa Operacional Regional do Alentejo e prevê a sua concretização até finais de 2009, vindo a consolidação deste Centro Escolar servir toda a freguesia de Pontével e a zona sul do concelho, considerou uma prioridade para a CMC e, que, em simultâneo, o Centro Escolar do Cartaxo e de Vila Chã de Ourique serão candidatados.

Salientou que cerca de 70% das verbas para financiamento é a fundo perdido, que visam a consolidação destes equipamentos.

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo prévio do projecto da Escola Básica Integrada de Pontével, assim como, autorizar o Município a candidatar ao QREN ambos os projectos supra enunciados, nos termos propostos.

PO do Alentejo – Regeneração Urbana

Deu conhecimento que a CMC está integrada em termos de fundos comunitários no PO Alentejo e que pode candidatar-se ao Programa de regeneração urbana, com um plano de acção, que corporize os investimentos públicos, através de parcerias público-privadas, na área a reabilitar.

O Gabinete do arquitecto Bruno Soares elaborou o plano estratégico, foi a entidade a quem se recorreu para no espaço de dois meses poder apresentar uma candidatura.

Este projecto com uma previsão para vinte a trinta anos, tem por objectivo estruturar por eixos o crescimento da cidade do Cartaxo, apresentando-se este plano de acção da seguinte forma: com três corredores de desenvolvimento, a circular urbana já existente com a Alameda Norte; a actual E.N.3 que vai ter o parque central e a união de jardins mas que vai ter a sua evolução não pela E.N.3 antiga que neste momento é um arruamento urbano; e a ligação entre Cartaxo / Vila Chã de Ourique ser feita pelo loteamento da

4/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

“Cabreira”, ou seja, nascer uma avenida que corporize a ligação entre os dois aglomerados urbanos.-----

-----Citou os critérios qualitativos de avaliação, para a apreciação e aprovação por parte do PO do Alentejo, tais como a questão ambiental, concretamente a valorização e tratamento das linhas de água, que atravessam a cidade do Cartaxo e toda a linha de água que vem desde a zona de equipamentos sociais passando pela Quinta das Correias, bombeiros e zona da Ribeira. -----

-----Disse que esta valorização permitiria que em PDM esta zona se consolidasse do ponto de vista urbanístico, em redor de uma área verde significativa que seria salvaguardado, com uma largura de sessenta a oitenta metros, ou seja, zonas verdes, ciclovias, zonas pedonais. -----

-----Deu nota de alguns investimentos que vão ser candidatados ao QREN e ao PO do Alentejo a partir deste plano de acção, concretamente o pavilhão multiusos junto à zona de equipamentos sociais, o parque central resultante da união dos jardins. -----

-----Esta filosofia de desenvolvimento permite a criação de bolsas urbanísticas bem definidas para que no futuro os PDM's tenham a oportunidade de consolidar aquilo que será a agregação de uma grande cidade regional.-----

-----Quanto às parcerias contempladas no plano de acção, já estão devidamente configuradas e vão contar também como critério de avaliação. Definiu o ATENEU Artístico Cartaxense, Sociedade Filarmónica Cartaxense enquanto dinâmica sócio-cultural, desportiva e recreativa; CTT; NERSANT; todos os ministérios, ou seja, o Ministério da Educação com a Escola Secundária do Cartaxo e Agrupamento Marcelino Mesquita, Ministério da Saúde com o Centro de Saúde do Cartaxo, Ministério da Segurança Social, Ministério das Finanças com a repartição de finanças, Ministério de Justiça com os serviços de administração de justiça, e, por último, o Ministério da Administração Interna com a PSP e GNR. -----

-----Salientou que se fôr consolidada a valorização do Tejo, do campo e da Lezíria, a evolução de uma estruturação urbana na zona da grande cidade, futuramente, alinhada com o nascimento de uma área empresarial moderna junto ao nó directo de acesso à A1, será então feita a transição de um município, que se pode afirmar de equilíbrio, rural e urbano, passando a existir um corredor de desenvolvimento natural potenciado, desde a estruturação

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

do Tejo, da lezíria, do campo, da média metrópole e do corredor de acessibilidades com áreas empresariais. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**O VEREADOR PROF. MÁRIO JÚLIO**-----

-----**Centros Escolares – Candidaturas**-----

-----No uso da palavra, disse que segundo a imprensa local o Primeiro Ministro anunciou um investimento de 33 milhões de euros para trinta e um centros educativos a implementar em cerca de vinte e três Municípios, afirmando ainda tratar-se de «uma oportunidade decisiva para os próximos sete anos». -----

-----Como tal, questionou como é que a CMC pretende fazer aprovar um investimento deste valor, quando o dinheiro é muito pouco.-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----**Centros Escolares – Candidaturas**-----

-----No uso da palavra, esclareceu que o Primeiro Ministro ao fazer essa referência, referia-se aos centros escolares de uma determinada área regional, concretamente à região centro e inerentes ao médio Tejo, ou seja, havia um enquadramento regional no âmbito do programa operacional regional da região.-----

-----As verbas que vêm para a educação têm enquadramento no programa operacional regional do centro, mas a CMC vai buscar as verbas à região do Alentejo. -----

-----Salientou ainda que se tratam de PO's regionais distintos, os centros escolares que o Prof. Mário Júlio referiu têm a ver com os PO's da região centro, enquanto o centro escolar de Pontével é candidatado juntamente com centros escolares dos onze municípios da Lezíria do Tejo, mais os cinquenta e sete municípios do Alentejo, ou seja, são cerca de setenta municípios que se vão candidatar ao PO do Alentejo. -----

-----**O VEREADOR DR. MANUEL JARÊGO**-----

-----**PO do Alentejo – Regeneração Urbana**-----

-----No uso da palavra, questionou quais os pontos fundamentais em que se baseou o arquitecto Bruno Soares para afirmar que vai haver um crescimento que consiga absorver todas as linhas estruturantes apresentadas pelo Senhor Presidente. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----**PO do Alentejo – Regeneração Urbana**-----

-----No uso da palavra, disse que o Cartaxo é o primeiro município, que fugindo do corredor logístico da área metropolitana de Lisboa (Carregado, Alenquer, Azambuja e toda aquela zona), apanha a área de influência da grande Lisboa e tem uma oportunidade de desenvolvimento.-----

-----Esclareceu que o arquitecto Bruno Soares baseou-se numa premissa fundamental, com a qual concordou de imediato, que assentava em duas hipóteses, dada a centralidade do Cartaxo e reforçada com as acessibilidades: a CMC estrutura esse desenvolvimento, fruto da pressão que vem da área da grande Lisboa ou a CMC deixa-se ir e alcança o desordenamento.-----

-----Salientou que as duas bolsas laterais, a zona das Várzeas e Alameda Norte, são zonas que devem ser salvaguardadas, para que o perímetro urbano da cidade e de Vila Chã de Ourique não cresça com significado, ou seja, para uma consolidação urbanística naquele corredor, de modo a estruturar o timing de execução do crescimento da cidade.-----

-----Exemplificou que futuramente o Parque da Feira vai deixar de ter o Parque de Máquinas e o Pavilhão Municipal de Exposições, e será devolvido à comunidade como uma forma de valorização, uma vez que a centralidade daquele espaço implica algum crescimento urbanístico naquela zona, sendo da responsabilidade da CMC a concretização da expansão das bolsas urbanísticas. Também a consolidação do loteamento da “Quinta da Cabreira” deverá respeitar uma certa organização e ordenamento do espaço e não ultrapassar os índices de densidade ou a cêrcea não ultrapassar os limites em termos de altura.-----

-----**O VEREADOR DR. MANUEL JARÊGO**-----

-----**PO do Alentejo – Regeneração Urbana**-----

-----No uso da palavra, disse que a visão apresentada é a médio e longo prazo e, que, na sua opinião, a tendência de crescimento urbanístico será uma tendência mais na margem sul com a localização do aeroporto, como ponto de referência, assim não vê o Cartaxo, nos próximos vinte anos, com um crescimento populacional que permita expandir-se desta maneira.-----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----A VEREADORA DRA. MANUELA ESTÊVÃO-----

-----Dia da Mundial da Terra-----

-----No uso da palavra, cumprimentou os presentes e disse que o dia oito de Abril é o Dia Mundial da Terra, e acha que a melhor forma de homenagear a preservação e conservação do planeta é a continuar a envidar todos os esforços para que o saneamento básico do concelho, nomeadamente a construção de ETAR's, seja uma realidade até ao final do mandato, esperando que seja um compromisso de todos.-----

-----Sugeriu como forma de comemorar o dia da Terra, a integração do corredor verde no âmbito deste projecto apresentado pelo senhor Presidente, uma vez que é uma das preocupações deste executivo no final deste mandato ter um concelho mais saudável. -----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----Solicitou autorização para deixar registada a seguinte declaração de voto: -----

-----*“Começa a ser conversa recorrente nos fóruns de rádio, nas conversas de café e até nos jornais, a necessidade de alguns e sobretudo de determinada força partidária fazer passar a mensagem que eu nesta Câmara estou ao serviço do Partido Socialista. Eu queria dizer que não sou o Sá Fernandes da Câmara do Cartaxo. Aquele que para quem estava tudo mal em Lisboa, e agora a troco de um lugar, mesmo em situações semelhantes, está tudo bem, não tenho nada a ver com essa gente nem com tais procedimentos.*-----

-----*Como já todos aqui perceberam, eu revejo-me por princípios e por objectivos, não estou a defender quem quer que seja, a não ser aquilo que entendo ser o melhor para o nosso concelho. Este esclarecimento não é, como devem calcular para a pessoa que me faz estas acusações, é para os nossos munícipes, aqueles que já pouco acreditam na política e nos políticos, em virtude de atitudes folclóricas e de “fait divers”, e dos que vão dizendo uns disparates, pensando assim que pondo-se em “bicos dos pés” vão regimentando e reunindo apoiantes para as próximas eleições.*-----

-----*É uma forma de dar nas vistas, já que não conseguem de uma forma mais digna e produtiva. Estou farta. Sou uma mulher de trabalho, de rigor e de respeito pelos outros. Não admito que apareça um qualquer a tentar beliscar a imagem de dignidade e de respeito que tenho no nosso concelho e por todos os sítios onde tenho passado.*-----

-----*Era bom que cada autarca, seja qual fôr o órgão que ocupa, e uma vez que estamos a um ano e meio do final do mandato, apelasse à sua consciência para saber o que*

8/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

fez e em que contribuiu para melhorar as condições de vida do nosso concelho e dos nossos munícipes.-----

-----*Deixo este exercício como desafio, porque há-de ser um trabalho muito mais interessante, do que caluniar quem desde a primeira hora tem desempenhado este cargo, sempre e só na defesa de princípios, de rigor e de justiça”.*-----

-----Por último, deixou uma nota dizendo que para si este assunto fica encerrado, mas devia este esclarecimento aos munícipes da terra. Disse que apareceu aqui forasteiros que ninguém os conhece e para dar nas vistas, começam a caluniar pessoas que nasceram nesta terra e que têm uma imagem de dignidade perante a opinião pública. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Rastreios na área da saúde**-----

-----No uso da palavra, relativamente aos projectos sobre a saúde, disse que o senhor Vice-Presidente não vai ter tempo para desenvolver estes projectos, foi contactada por uma senhora de um laboratório que estava disponível para estabelecer uma parceria com a CMC e o Centro de Saúde no desenvolvimento deste rastreio, lamenta que não possa ser executável. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE** -----

-----**Dia da Mundial da Terra**-----

-----No uso da palavra, disse que a questão do saneamento básico apresentada pela Vereadora colhe unânime posição.-----

-----Manifestou a sua solidariedade à Vereadora Dra. Manuela Estêvão, como Presidente da CMC face às circunstâncias, até porque o próprio já se sentiu caluniado algumas vezes.-----

-----**Rastreios na área da saúde**-----

-----No uso da palavra, disse que irá fazer um ponto da situação com o Eng. Casimiro, tendo em conta a disponibilidade da Vereadora Manuela Estêvão e do Vereador Mário Júlio, e comprometeu-se a convocar uma reunião para tratar os assuntos que ficaram pendentes. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----**O VEREADOR DR. MANUEL JARÊGO**-----

-----**Avenidas da cidade do Cartaxo – Av. João de Deus**-----

-----No uso da palavra, informou que uma das principais avenidas da cidade do Cartaxo está muito “embelezada” com ervas de várias espécies, concretamente junto ao edifício da Segurança Social e junto a diversas moradias, no cruzamento da avenida com a Rua Dr. Manuel Gomes da Silva.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Lavadouros públicos – Ribeira do Cartaxo**-----

-----Depois de muito ter falado do mau aspecto devido à incúria e ao desleixo em que se encontravam os lavadouros públicos, na Ribeira do Cartaxo, acabou por chegar o dia em que foram removidos os caniços e as silvas. Pena foi que não tivessem cortado os restantes caniços e silvas até à ponte, que são cerca de 50 metros e ficava limpa aquela linha de água.-----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Boletim Municipal – Obras**-----

-----Deu ainda conhecimento que, no Boletim Municipal, nº 3, de Abril de 2008, são apregoadas várias obras, conforme passou a descrever o nome do investimento e as fontes de financiamento:-----

Nome da Obra/investimento	Valor estimado	Fontes financ.	CMC
Parque Central	10 000 000,00	QREN	2 500 000,00
ALE do Falcão	25 000 000,00	QREN	6 250 000,00
ZAE do Casal Branco	5 000 000,00	Privado	
Abastecimento Água e Saneamento	12 000 000,00	QREN/PPP	
Viaduto de Santana	6 500 000,00	PIDAC 90%	650 000,00
Modernização e Qualif. Gestão Pública	1 500 000,00	QREN	375 000,00
Centro Tecn. e Doc. Vinho e Desenv. Rural	5 000 000,00	QREN	1 250 000,00
Estruturação e Dim. Novo Centro Urbano	0,00	????	
Plano Urbanização da Cidade (Cartaxo-VCO)	0,00	????	
Pavilhão Multiusos	5 500 000,00	QREN	1 375 000,00
Valorização Margem Ribeirinha do Tejo	5 000 000,00	QREN	1 250 000,00
TOTAL	65 000 000,00		13 650 000,00

-----Nota: Admitindo que o QREN financia 75% do valor da obra, a Câmara Municipal terá que financiar o restante que são 13 650 000,00 €. Mas como os preços não irão ser estes porque vão sofrer correcções, no mínimo de mais 20%, isto sem querer ser pessimista, logo o valor das obras passam para 78 000 000,00€, cabendo à Câmara Municipal

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

financiar uma verba na ordem dos 16 380 000,00 €, para além das duas obras às quais ainda falta atribuir preços.-----

-----Receitas previstas - adjudicação da concessão da distribuição das águas em baixa e saneamento básico-----

-----Salientou que se aos 16 380 000,00 € dos investimentos adicionar as dívidas aos fornecedores à data e 31 de Dezembro de 2007, tem um total de cerca de 31 500 000,00 €; e que se as receitas previstas com a adjudicação da concessão da distribuição das águas em baixa e saneamento básico são de 21 000 000,00 €, ainda há um deficit de 10 500 000,00 €.--

-----Como as receitas correntes da Câmara Municipal são, por norma, insuficientes para fazer face às despesas correntes que não deixam de aumentar, haverá necessidade de deitar mão a parte das receitas da concessão atrás referida. -----

-----Salientou que não podem ser esquecidos que as receitas actuais da Câmara Municipal contam com as vendas de água que representam uma verba de mais de 1.000.000,00 € e que depois vão acabar. Por outro lado, as despesas com as pessoas desse departamento irão manter-se quase na mesma, porque a maioria vai optar por ficar nos quadros da Câmara Municipal, por motivos de segurança, porque na empresa privada tudo é uma incógnita. -----

-----Chamou a atenção ao Sr. Presidente, para lhe dizer que todos os investimentos agora divulgados no Boletim Municipal, nº 3, de Abril de 2008, nenhum deles vai gerar receitas e a que gerar é muito pequena, pelo que o aconselhou a mandar fazer uma estimativa do acréscimo das despesas correntes com a manutenção e conservação. -----

-----Salientou que é impensável, hoje em dia, fazer investimentos sem se pensar que alguns deles têm que gerar receitas para compensar aqueles que, pela sua natureza, só dão despesa. Se esta mentalidade não se inverter rapidamente, a tendência é para se endividar ainda mais a Câmara Municipal, porque as receitas do Orçamento de Estado não vão acompanhar o agravamento do despesismo. -----

-----Questionou como é que o Senhor Presidente pensa financiar o défice. -----

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----**Boletim Municipal – Obras**-----

-----No uso da palavra, esclareceu que as obras aí apresentadas vão ser desenvolvidas nos próximos anos, com apoios comunitários, e que uma parte delas não vai gerar receitas mas sim despesas.-----

-----Recordou que têm tido uma capacidade de gestão dos equipamentos modernos de uma forma eficaz, como o Estádio Municipal e o Centro Cultural, ao qual se pode assemelhar o pavilhão multiusos ou o centro tecnológico do vinho como complemento ao que está feito na Quinta das Pratas, funcionando com pouco custo e com elevada rentabilidade económica e social, uma vez que o caso particular da CMC que é uma empresa especial, não visa só gerar lucro económico mas também rentabilidade social, ou seja deve ser satisfeita a qualidade de vida e o bem estar dos munícipes, considerando alguns dos equipamentos que estão configurados no turismo, educação, saneamento básico, equipamentos desportivos, entre outros.-----

-----Do ponto de vista da gestão, nomeadamente da despesa, disse que têm uma dívida entre os 5,5 milhões de euros e 6 milhões de euros de pagamentos a fornecedores e a empreiteiros não resolvida, já resolvidos cerca de 12 milhões de euros a médio e longo prazo (pagamento a 15 anos) e 9 milhões de euros, segundo o instrumento financeiro criado pelo estado é possível fazer um endividamento a médio e longo prazo que permita a CMC pagar rapidamente aos fornecedores, e ao mesmo tempo, empacotar a médio e longo prazo essa estrutura de dívida.-----

-----Do ponto de vista da receita, disse que a CMC vai ter que lutar bastante, para conseguir a fundo perdido cerca de 70% ou os contratos-programas com os ministérios, para que os investimentos citados pelo Vereador, que ascendem a 12 milhões de euros tenham a devida comparticipação. Alertou que a CMC ainda não fez nenhuma cedência, venda ou alteração do seu património para fazer face aos investimentos do QREN.-----

-----Relativamente aos cerca de 23 milhões de euros de receita de água, disse que há a possibilidade de juntar cerca de 15 ou 20 milhões de euros de receitas patrimoniais extraordinárias, única e exclusivamente para fazer face a investimentos geracionais do QREN, o que perfaz cerca de 40 milhões de euros.-----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----Relembrou que, ao contrário da situação actual, durante muitos anos não tiveram bolsas de desenvolvimento empresarial, e frisou que não se pode deixar de fazer uma política social com a qual todos concordam, o que leva à descentralização das verbas para as freguesias, maior apoio às colectividades, bem como o pagamento de medicamentos aos idosos. -----

-----**O VEREADOR PROF. MÁRIO JÚLIO**-----

-----**Quilómetro Lançado de Valada**-----

-----No uso da palavra, deu conhecimento que recebeu a documentação financeira solicitada, o que agradeceu, tendo constatado que só para o transporte dos automóveis participantes neste evento a Autarquia desembolsou € 7 955,92, dado que o seu transporte é feito pelo Automóvel Clube de Portugal. -----

-----Ao mesmo tempo que aplaudiu a valorização da cultura local, e barata, na Festa do Vinho, dadas as despesas que o Quilómetro Lançado de Valada, acarreta, propôs, com a antecipação devida, que se passe a realizar apenas de dois em dois anos. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Fórum Ecologista**-----

-----Deu ainda conhecimento que terminou no passado domingo, 20 de Abril, o Fórum «ECOCartaxo» organizado pelo Movimento Ecologista e Alternativo «MAE». -----

-----Questões como a energia, as medicinas não convencionais, a agricultura biológica, as alterações climáticas, a ecologia urbana, a água e a biodiversidade trouxeram ao auditório da Quinta das Pratas especialistas de vários pontos do país. -----

-----Solicitou o registo de um voto de louvor à Associação organizadora do evento. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

-----**Parque da Música**-----

-----Questionou onde está a clave de sol e salientou que reparou que a rampa de acesso para cadeiras de rodas, carrinhos de bebé, ..., ficou com um lancil de quatro centímetros o que o torna inacessível pelo menos a cadeiras de rodas. E espera que o ribeiro não fique assim. -----

-----**A Câmara tomou conhecimento.**-----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

Eleição das 7 (sete) Maravilhas do Concelho do Cartaxo

Segundo divulga a revista “Dada”, o clube Europa de Artes e Letras da Escola Secundária do Cartaxo está a promover a eleição das sete maravilhas do Concelho.

Referiu que a informação ali veiculada refere que a Câmara Municipal está a apoiar a iniciativa. Pois ainda bem, até porque parece uma ideia geradora de identidade, de sentimentos de pertença e de desenvolvimento do gosto de viver aqui, o que é muito importante, na sua opinião. Como são adiantados poucos pormenores na revista, questionou se pode ser melhor desenvolvido este projecto por quem o tem acompanhado no Município. -

A Câmara tomou conhecimento.

Resolução nº 15/2008 da Assembleia da República

Referiu que a resolução nº 15/2008 da Assembleia da República, sobre a avaliação do risco de inundações tem por base as linha de água com ocorrências graves ocorridos nos últimos trinta anos, julga ser mais uma barreira para Valada.

A Câmara tomou conhecimento.

Armazém de vinhos – Travessa da Reboleira

Relativamente ao antigo armazém de vinhos no final da Travessa da Reboleira só tem a empena, questionou se está garantida a segurança dos transeuntes que circulam naquela via.

A Câmara tomou conhecimento.

Rua Madre de Deus

Referiu que a Rua Madre de Deus está cortada há já uns meses por causa do perigo de ruína da passagem sobre a linha de água a seguir às instalações da empresa Madrevinhos, e questionou para quando a solução do problema.

A Câmara tomou conhecimento.

Sinais acústicos – passadeiras para peões com semáforos

Solicitou a instalação de sinais acústicos, para os cidadãos invisuais, nas passadeiras para peões que têm semáforos.

A Câmara tomou conhecimento.

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

Quiosque do Valverde

-----Constatou que o habitualmente designado “quiosque do Valverde” está num elevado estado de degradação, propôs a sua conversão num espaço, tipo ludoteca, dedicado aos tempos de lazer das nossas crianças, para aproveitamento do Verão que se aproxima. -----

A Câmara tomou conhecimento.

Dia da Terra

-----Deu conhecimento que o Dia da Terra foi criado em 1970, pelo Senador norte-americano Gaylord Nelson, que convocou o primeiro protesto nacional contra a poluição, protesto esse coordenado a nível nacional por Denis Hayes. Esse dia conduziu à criação da Agência de Protecção Ambiental dos Estados Unidos (EPA). -----

-----A partir de 1990, o dia 22 de Abril foi adoptado mundialmente como o Dia da Terra, dando um grande impulso aos esforços de reciclagem a nível mundial e ajudando a preparar o caminho para a Cimeira do Rio (1992). -----

-----Actualmente, uma organização internacional, a Rede Dia da Terra (<http://ww2.earthday.net/>) coordena os principais eventos e actividades a nível mundial que celebram este dia. -----

A Câmara tomou conhecimento.

Exposição colectiva de pintura – Centro Cultural / Galeria Salgadeiras

-----Por último saudou a equipa do Centro Cultural pela excelente exposição colectiva de pintura que a parceria com a Galeria Salgadeiras proporcionou. Para mais, felicitou a Galeria pela comemoração do seu quinto aniversário, no passado sábado, para o que escolheu o Centro Cultural e o seu público. -----

-----Quanto ao espectáculo de jazz desse serão fica sem comentários, com a colagem do jovem baterista Pedro Segundo à dupla Mário Franco e Sérgio Pelágio, o público que se atafulhou no bar do Centro Cultural assistiu a mais um excelente concerto deste género musical que no Cartaxo tem tantos apreciadores. -----

A Câmara tomou conhecimento.

25 de Abril

-----Para finalizar, deixou uma saudação muito especial aos acontecimentos que se comemoram no próximo dia 25 de Abril. Evocou, neste Executivo, a Revolução dos Cravos que na próxima sexta-feira fará 34 anos. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----A Câmara tomou conhecimento.-----

-----O SENHOR PRESIDENTE -----

-----**Quilómetro Lançado de Valada**-----

-----No uso da palavra, esclareceu que cerca de 50% dessa despesa era suportada pelo Automóvel Clube de Portugal (ACP), e que este ano, os mesmos não tinham condições para financiar a sua parte, o que restava duas hipóteses, não realizar o evento ou era assumido esse ónus este ano. A CMC repôs os 50% que competiam ao ACP, tendo os mesmos garantido que não pretendiam perder esta iniciativa. -----

-----No caso de se manter este modelo de financiamento, concorda com a proposta apresentada pelo Vereador Mário Júlio, sobre a realização deste evento de dois em dois anos.

ANÁLISE, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DE ASSUNTOS NÃO INCLUÍDOS NA ORDEM DO DIA, AO ABRIGO DO ARTIGO 83º, DA LEI N.º 169/99 DE 18 DE SETEMBRO E ULTERIORES ALTERAÇÕES:-----

-----O Senhor Presidente propôs ao Executivo Municipal que, nos termos do disposto no artigo 83º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e ulteriores alterações, reconheça a urgência das deliberações sobre os assuntos abaixo indicados: -----

-----Associação de Municípios Portugueses do Vinho – Pedido de Subsídio; -----

-----Associação Zeca Afonso – Pedido de Apoio Financeiro. -----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a análise, discussão e votação dos assuntos supra referenciados não incluídos na ordem do dia ao abrigo do artigo 83º, da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro e ulteriores alterações. -----

-----**Apoios Financeiros** -----

-----No uso das competências previstas nas alíneas a), b) e d) do n.º 4 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, na sua actual redacção, que permitem deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à prossecução de obras ou eventos de interesse municipal, de natureza social, cultural, desportiva, recreativa

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

ou outra, a Câmara, considerando reunidos os pressupostos para o efeito, deliberou atribuir os seguintes apoios financeiros: -----

-----**Associação de Municípios Portugueses do Vinho (AMPV) – Pedido de Subsídio**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----No uso da palavra, propôs para apreciação e deliberação do executivo municipal, o seguinte: -----

-----“Para comemorar o 1.º aniversário, a AMPV vai realizar no dia 30 de Abril um jantar na Quinta de Vale de Fornos, para cento e cinquenta pessoas. Este evento está integrado na realização da assembleia Intermunicipal da AMPV, que vai decorrer nesse mesmo dia e da realização da VII Assembleia Geral da RECEVIN – Rede Europeia das Cidades e do Vinho, que vai decorrer de 28 a 30 de Abril, com um programa próprio e com a presença de delegações de oito países europeus. Todos estes eventos estão enquadrados nas comemorações da XX Festa do Vinho. Face ao exposto e sendo esta uma excelente oportunidade para promover o Cartaxo internacionalmente, enquanto Capital do Vinho através dos seus excelentes vinhos e gastronomia, ainda mais quando o Município do Cartaxo detém a Presidência do Conselho Directivo da AMPV, sou a solicitar um subsídio no valor de 6.353,00 € para a organização dos eventos supracitados”.-----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do vereador Dr. Manuel Jarêgo, aprovar a proposta em discussão, nos termos propostos. --

-----**Associação Zeca Afonso – Pedido de Apoio Financeiro**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----No uso da palavra, solicitou ao executivo que deliberasse atribuir um apoio monetário de 500 euros anuais, à Associação Zeca Afonso, como forma de divulgar a sua obra.-----

-----**O VEREADOR PROF. MÁRIO JÚLIO**-----

-----No uso da palavra, disse que esta associação tem uma exposição permanente sobre a vida e obra de Zeca Afonso que disponibiliza aos sócios, bem como um conjunto de

17/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

actividades culturais, nomeadamente promove espectáculos no âmbito da música. Também faz a publicação de obras vídeo, papel e áudio, realizando-se bianualmente o prémio Zeca Afonso que se destina às entidades concorrentes.-----

-----**A VEREADORA DRA. MANUELA ESTÊVÃO**-----

-----No uso da palavra, disse que votava a favor, baseada nas informações dadas pelo Prof. Mário Júlio, sobre a credibilidade e idoneidade dessa associação e, por outro lado, pelo facto de se terem disponibilizado para participarem nas actividades culturais da CMC. --

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção do Vereador Manuel Jarêgo, aprovar a proposta em discussão, nos termos propostos. -----

DIVISÃO DE OBRAS E EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS

02 – DOEM

-----**Empreitada de “Enquadramento Paisagístico do Largo Humberto Delgado – Valada” – Trabalhos a Mais**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----A Câmara, tendo em conta o teor da Informação n.º 329/2007 DOEM, de 28/12/2007, deliberou, por unanimidade / maioria, concordar com o exposto na mesma, onde se propõe a aprovação dos trabalhos a mais, à Firma “CONSTRUÇÕES PRAGOSA, S.A.”, no valor de 5.468,86 € + IVA. -----

-----**Empreitada de “Rede de Drenagem de Águas Residuais e Pluviais da Rua Magalhães Lima / Pontével” - Trabalhos a Mais**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----A Câmara, tendo em conta o teor da Informação n.º 75/2008 DOEM, de 13/03/2008, deliberou, por unanimidade / maioria, concordar com o exposto na mesma, onde se propõe a aprovação dos trabalhos a mais, à Firma “CONSTROIBRILHA – SOCIEDADE DE URBANIZAÇÕES E CONSTRUÇÕES, LD.^ª”, no valor de 554,26 € + IVA. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

03 – DAF

-----PAGAMENTOS EFECTUADOS -----

-----A Câmara tomou conhecimento dos pagamentos efectuados, autorizados pelo Senhor Presidente ao abrigo do disposto na alínea f) do artigo sexagésimo oitavo, da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, no período sete a dezoito de Abril de dois mil e oito, no montante de duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove euros e sessenta e quatro cêntimos. -----

-----TESOURARIA T – DOIS: -----

-----A Câmara tomou conhecimento do modelo – T – dois da Tesouraria, referente a dezoito de Abril de dois mil e oito, o qual acusava um saldo de um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, novecentos e vinte e um euros e vinte e oito cêntimos. -----

-----MODIFICAÇÕES AO ORÇAMENTO DO ANO DE 2008 E ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO DO ANO DE 2008-----

-----A Câmara tomou conhecimento da quarta alteração ao orçamento de 2008 e da quarta modificação às grandes opções do plano do ano de 2008. -----

-----O VEREADOR DR. MANUEL JARÊGO-----

-----No uso da palavra, disse que a primeira pessoa a levantar a questão foi o Prof. Mário Júlio, sobre as alterações ao orçamento e as grandes opções do plano. O pedido de esclarecimento feito inicialmente pelo Prof. Mário Júlio e depois pelo próprio nunca foi satisfeito, no sentido de juntar às principais alterações uma nota explicativa. Solicita que seja esta situação acautelada como forma de esclarecer os Vereadores. -----

-----A VEREADORA DRA. RUTE OURO -----

-----Esclareceu que se está na alteração n.º 4 mas que as mesmas serão feitas de acordo com as solicitações dos Senhores Vereadores. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----**O VEREADOR PROF. MÁRIO JÚLIO**-----

-----No uso da palavra, solicitou esclarecimentos sobre a quarta modificação às grandes opções do plano do ano de 2008, quanto ao departamento de qualidade de vida e o desenvolvido económico e social que é reforçado em € 65.000 e o reforço de 39.421, 00 € para prémios e publicidade.-----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

04- DPAU

AVOCAÇÃO DE PROCESSOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

-----Por proposta do Senhor Presidente, foi deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18/09, avocar a competência, prevista na alínea a) do n.º 5 do artigo 64.º da citada Lei, delegada por deliberação tomada na reunião de 2005/10/31 e sub-delegada no Senhor Vice-Presidente por despacho de 2006/12/14, exclusivamente no tocante aos seguintes processos: -----

-----1) Proc.º n.º 33/2008/OUI – ORMI – Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.

-----**Minuta da Deliberação**-----

-----**Pedido de Informação**-----

-----**Proc.º n.º 33/2008/OUI – ORMI – Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.**-----

-----Sobre o processo acima referenciado relativo ao pedido de informação sobre a possibilidade de edificabilidade no prédio sito na Travessa do Chiné, na freguesia da Lapa, foi presente uma exposição da empresa requerente na sequência da decisão comunicada através do ofício n.º 2763 de 2008/04/02. -----

-----A Câmara, após análise do assunto, deliberou, por unanimidade, concordar com o teor da Informação N.º 292/2008 DAU, prestada pelo Departamento de Planeamento e Administração Urbanística, em 2008/04/11, e comunicar à interessada que poderá ser susceptível de ser viabilizada no prédio em causa, a construção de um edifício para habitação unifamiliar e anexo de apoio, desde que se confirme a natureza pública do caminho que lhe dá acesso após o troço alcatroado da Travessa do Chiné e a interessada assuma, nos termos

20/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

do art.º 25.º do RJUE, os encargos inerentes à execução da pavimentação do referido caminho e da ampliação da rede de abastecimento de água. -----

-----**Edital n.º 79/2008**-----

-----O Senhor Presidente, de acordo com o estipulado no número três do artigo sexagésimo quinto da Lei número cento e sessenta e nove, barra, noventa e nove, na sua redacção actual, deu conhecimento ao Executivo das decisões tomadas em oito, nove, catorze e dezasseis do corrente mês, no âmbito da competência prevista na alínea a) do número cinco do artigo sexagésimo quarto, subdelegada pelo Senhor Presidente, segundo o número dois do artigo sexagésimo quinto do citado diploma legal. -----

05 – OUTRAS DELIBERAÇÕES

-----**Proposta de Regulamento para Programa de Melhoria à Habitação para Agregados Carenciados no Concelho do Cartaxo**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----No uso da palavra, colocou à apreciação e discussão o regulamento supra citado que tinha sido previamente distribuído, que se dá por integralmente reproduzido e anexo à presente acta com o n.º 1. -----

-----**O VEREADOR DR. MANUEL JARÊGO**-----

-----No uso da palavra, apresentou uma análise detalhada com várias alterações ao regulamento que colocou à apreciação e discussão do executivo. -----

-----**O VEREADOR PROF. MÁRIO JÚLIO**-----

-----No uso da palavra, disse que aprovava este documento com as alterações propostas, e disse que o Plano de Desenvolvimento Social foi prometido mas ainda não foi presente em reunião de Câmara. -----

Os senhores Vereadores Eng. Pedro Gil, Dra. Rute Ouro do Grupo do PS, e a senhora Vereadora Dra. Manuela Estêvão do Grupo do PSD, concordaram com as alterações sugeridas.-----

21/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----No uso da palavra, disse que concordava também com todas alterações e que caso estivessem todos de acordo remetia as mesmas ao Gabinete Jurídico para análise e alteração do projecto de regulamento e que na próxima reunião de Câmara seria apreciado e deliberado o projecto de regulamento. -----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de regulamento em discussão, depois de introduzidas as sugestões do executivo. -----

-----**Definição de critérios para atribuição de subsídios**-----

-----**A VEREADORA DRA. MANUELA ESTÊVÃO**-----

-----No uso da palavra, alertou que na última reunião assistiu-se a um “leilão” de pedidos de apoio financeiros, sem qualquer critério de atribuição, na sua opinião devem ser definidos critérios de atribuição de subsídios. -----

-----**Comemorações do Dia do Campino – Pedido de Apoio Financeiro**-----

-----**O SENHOR PRESIDENTE**-----

-----No uso da palavra, propôs para apreciação e deliberação do executivo municipal, o seguinte: -----

-----*“É proposto para deliberação camarária, atribuir um apoio financeiro à Associação Comemorativa do Dia do Campino no Cartaxo, no valor de 13.000,00 € para fazer face às despesas com a realização das comemorações do Dia do Campino”.*-----

-----**O VEREADOR DR. MANUEL JARÊGO**-----

-----No uso da palavra, lembrou que no ano transacto foi criada uma comissão para as festas da cidade e se existe uma associação criada para este efeito, não compreende o facto da festa do campino não estar inserida nas festas da cidade. -----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com 2 abstenções, do Vereador do PSD, Dr. Manuel Jarêgo e do Vereador da CDU, Prof. Mário Júlio, conceder o apoio financeiro, nos termos propostos.-----

22/24

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

-----Inauguração do Parque de Música – Pedido de Apoio Financeiro-----

-----O SENHOR PRESIDENTE -----

-----No uso da palavra, propôs para apreciação e deliberação do executivo municipal, o seguinte: -----

-----“É proposto para deliberação camarária, atribuir um apoio financeiro à Junta de Freguesia do Cartaxo, no valor de 300,00 €, para a realização dos festejos de inauguração do “Parque da Música”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta em discussão, nos termos propostos.-----

-----Fórum Ecocartaxo – Pedido de Apoio Financeiro-----

-----O SENHOR PRESIDENTE -----

-----No uso da palavra, propôs para apreciação e deliberação do executivo municipal, o seguinte: -----

-----“É proposto para deliberação camarária, atribuir um apoio financeiro à Eco-Cartaxo – Movimento Alternativo e Ecologista, no valor de 10.000,00 €, para a realização do Fórum Ecocartaxo”. -----

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta em discussão, nos termos propostos.-----

FORMA DE VOTAÇÃO – As deliberações constantes desta acta foram aprovadas por unanimidade de votos dos membros presentes, com excepção daquelas onde se faz menção expressa do contrário.-----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a acta sob a forma de minuta, nos precisos termos do disposto no artigo 92º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e ulteriores alterações, com vista à sua executoriedade imediata. -----

MUNICÍPIO DO CARTAXO

ACTA N.º 09 DE 22/04/2008

ENCERRAMENTO – E nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente deu como encerrada a reunião, quando eram vinte e uma horas e trinta minutos, para constar se lavrou a presente acta, e eu, Maria de Lourdes Ouro Martins Sardinha, a redigi e subscrevi e vou assinar junto do Senhor Presidente. -----
