



**ALENTEJO 2020** **PORTUGAL 2020**

ENTIDADE PROMOTORA | **MUNICÍPIO DO CARTAXO**

DESIGNAÇÃO DO PROJETO | **EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO DA RUA MANUEL BERNARDO DAS NEVES, TRAVESSA DO VALMOSQUEIRO E RUA BATALHOZ**

OBJETIVO PRINCIPAL | **PROTEGER O AMBIENTE E PROMOVER A EFICIÊNCIA DOS RECURSOS**

CUSTO TOTAL ELEGÍVEL | **30.700,50 €**

APOIO FINANCEIRO DA UNIÃO EUROPEIA | **26.095,42 €**

 **UNIÃO EUROPEIA**  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional

**Designação do projeto** | PEDU – PAMUS – Empreitada de Requalificação da Rua Manuel Bernardo das Neves, Travessa do Valmosqueiro e Rua Batalhoz

**Código do projeto** | ALT20-04-2316-FEDER-000077

**Objetivo principal** | Proteger o ambiente e promover a eficiência dos recursos

**Região de intervenção** | NUTS III - Lezíria do Tejo

**Entidade beneficiária** | MUNICÍPIO DO CARTAXO

**Data da aprovação** | 24-09-2018

**Data de início** | 01-06-2018

**Data de conclusão** | 31-12-2018



**Custo total elegível | 30.700,50 €**

**Apoio financeiro da União Europeia | 26.095,42 €**

**Apoio financeiro público nacional/regional | 4.605,08 €**

## **Objetivos, atividades e resultados esperados**

O projeto apresentado envolve a requalificação/reabilitação de três arruamentos:

- parte da Rua Manuel Bernardo das Neves, num troço de aproximadamente 480m de comprimento;
- parte da Travessa do Valmosqueiro, num troço de aproximadamente 80 m de comprimento,
- e parte da Rua Batalhoz, abrangendo um troço de 130 m de comprimento, especialmente na zona de passeio e estacionamento do seu lado sul.

De todo este projeto, apenas o troço da Rua Batalhoz é elegível nesta candidatura, ou seja, da totalidade do investimento de 279.974,13€ + IVA, apenas 28.962,74 € são candidatados neste momento. Refere-se ainda que, anteriormente, da totalidade do comprimento desta via, num total aproximado de 1200 m, aproximadamente 300 m estavam fora da ARU 2, situação que se encontra em alteração, após ter sido deliberado em assembleia municipal o início do procedimento de alteração dos seus limites por forma a que todo este arruamento estruturante passasse a estar no interior desta ARU.

A reabilitação urbana é hoje uma opção indiscutível para reavivar a atividade económico-social de uma cidade, tendo em conta o paradigma da expansão urbana ocorrido nas últimas três décadas em Portugal, que naturalmente afastou as pessoas dos centros históricos.

Pretende-se com as intervenções que se querem efetuar, tornar o espaço público da cidade mais amigo do seu utilizador, permitindo a sua fruição especialmente por parte do peão, sem barreiras, com facilidade de movimento, mais confortável e, idealmente, esteticamente mais apetecível. Desta forma, pretende-se criar interesse na população para voltar a fixar a sua vida no centro da cidade.

A Rua Batalhoz, atualmente, é a principal artéria do aglomerado urbano do Cartaxo, à volta da qual se fixa grande parte do comércio e serviços da cidade. Esta importância foi crescendo ao longo dos últimos séculos (XIX e XX), suprimindo mesmo a importância da Rua Direita da localidade. Era designada pelos locais (e ainda hoje pelas pessoas de maior idade) como Rua da Carreira. Foi - e é - uma das vias estruturantes da cidade do Cartaxo, que, tomando uma orientação próxima da noroeste-sudeste, organiza toda a área norte do aglomerado urbano. Dispõe de mais de 1 km de comprimento, parte dele já intervencionado (troço de

aproximadamente 450m que é ocupada pela maior densidade de atividades económicas) situação esta que acentuou a grande diferença na qualidade (ou falta de qualidade) do

tratamento do espaço público. Face ao seu comprimento, atravessa pelo menos 3 áreas com 3 fases históricas de construção muito distintas, o que

origina 3 perfis (larguras de arruamento) totalmente diferentes, sendo que a convivência entre o automóvel e o peão nem sempre se mostra pacífica. Assim, as intervenções a realizar terão que se adaptar aos 2 perfis ainda não intervencionados, sendo que terão características totalmente diferentes (plataforma única na área mais antiga e estreita, perfil mais tradicional, com passeios elevados e mais largos, no troço da Rua Batalhoz que se direciona para a periferia).

Este arruamento é ainda um dos principais eixos de ligação às únicas escolas do terceiro ciclo e do ensino secundário da cidade (sendo a Escola Secundária do Cartaxo o único estabelecimento de ensino secundário no município) pelo que é utilizada diariamente por um largo número de jovens nas suas deslocações para a residência, localizada ou nas partes mais a sul da cidade, ou nas outras freguesias do município, dado que a central de camionagem se localiza no centro da cidade (pouco abaixo do limite sul da Rua Batalhoz).

Pretende-se, portanto, dotar todo este arruamento – especialmente nos 600 m ainda sem intervenção - de condições para que possa ser utilizado em segurança e com facilidade, especialmente pelo peão.

A presente intervenção na Rua Batalhoz - com apenas 130 m de comprimento e uma área próxima dos 1200 m<sup>2</sup>- faz parte de uma 1.ª fase de um projeto mais alargado que se estenderá pelos 600 m de comprimento de arruamento ainda por intervencionar.

Os grandes objetivos da intervenção macro são:

1. Dar-lhe uma nova imagem, que valorize toda a envolvente e o torne apetecível para a fixação de atividades económicas ou habitação própria;
2. Permitir a fácil e confortável mobilidade de qualquer cidadão, respeitando - dentro das limitações físicas do local - todas as regras impostas ao espaço público ao nível da “mobilidade para todos”.
3. Reegrar a circulação automóvel e o estacionamento.

O troço a intervencionar confronta com o parque municipal de exposições e com o terrado de feiras. Pretendem-se criar zonas de circulação para peões generosas, introduzir de arborização (para conforto dos utilizadores, especialmente nos meses de Verão), reegrar o estacionamento (com a demarcação de lugares no pavimento), e colocação elementos que condicionem a velocidade do tráfego automóvel (passadeiras elevadas, estreitamento de faixa de rodagem, etc.).

Será repensada a localização de iluminação pública, balizada a localização de pontos de recolha de lixo, para além da introdução apontamentos de verde, com ajardinamento com espécies de baixa manutenção.

Todas as escolhas de materiais, equipamentos e mobiliário tiveram e terão em atenção o binómio qualidade/preço, face ao baixo valor m<sup>2</sup> disponível para a totalidade da intervenção e às condicionantes impostas para a futura sustentabilidade do espaço (manutenção).