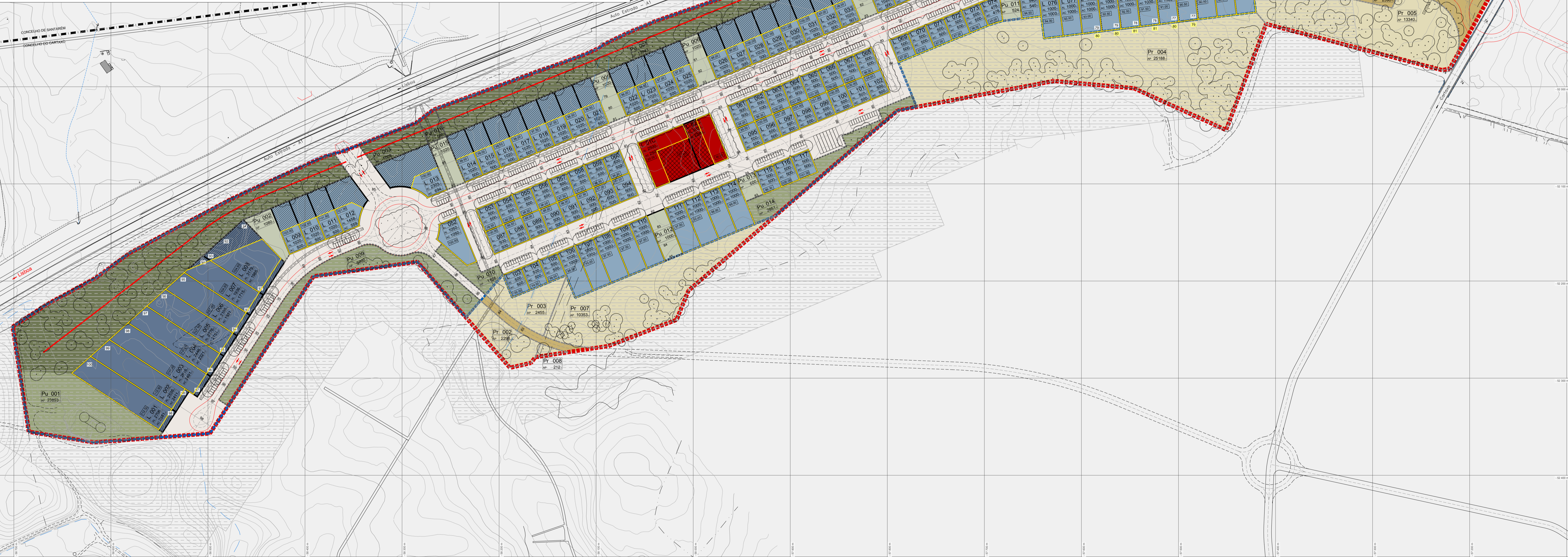
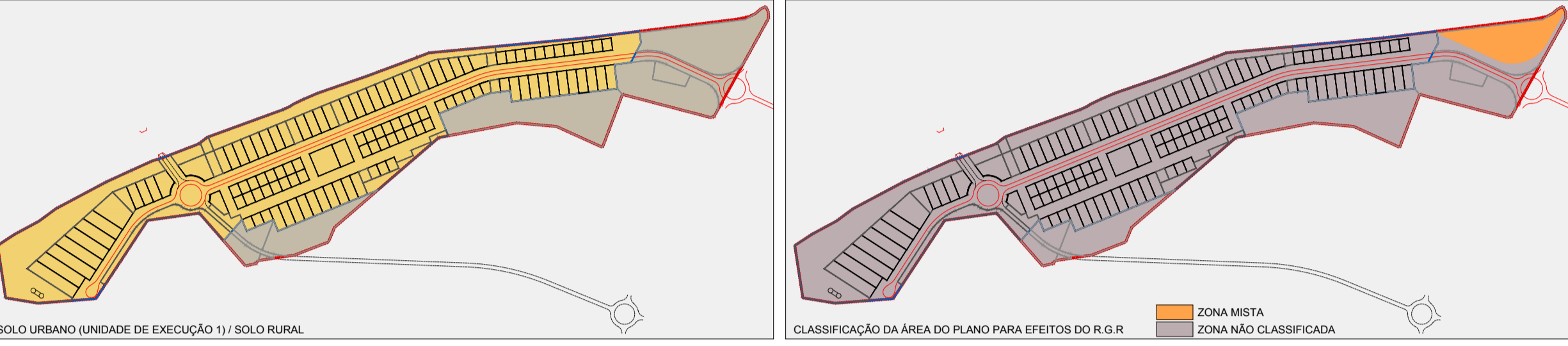


Área do Plano de Pormenor	305.969
Área em solo urbano	223.143
Área em solo rural	82.826

Solo urbano	área de lote (m ²)	nº de lotes (un)	área de construção máxima (m ²)	índice de utilização máximo	categoria funcional
L 009 a 117	82.277	103	65.636	1	espaços de act. económicas - tipo A
L 001 a 008	19.801	8	17.636	1	espaços de act. económicas - tipo B
L 01C	2.500	1	2.500	1	espaço central. actividades económicas
L 02C	1.500	1	2.230	1,5	espaço central. actividades económicas
Subtotal	106.078	119	88.084		
					categoria funcional
	área de parcela (m ²)	nº de parcelas (un)			
Pu 001 a 018	56.667	16	0	-	espaços verdes
TOTAL	162.745	135	88.084		

Áreas a integrar o domínio público	área (m ²)	categoria funcional
Pu 002	1.080	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 005	1.020	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 006	1.020	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 007	1.020	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 008	513	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 009	5.000	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo A)
Pu 010	1.108	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo A)
Pu 011	524	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 012	1.000	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 013	503	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 014	2.851	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo A)
Pu 015	1.020	espaços verdes. área de integração com a envolvente (tipo B)
Pu 016	506	espaços verdes. área de protecção ambiental
Pr 001	19.343	núcleo desportivo / recreativo
Pr 003	13.340	espaços agrícolas ou florestais afectos à produção ou conservação
Sub-total	49.905	
	7.247	Espaços destinados a infra-estruturas e usos múltiplos compatíveis com o solo rural. arranjos
Pr 006	2.300	Espaços destinados a infra-estruturas e usos múltiplos compatíveis com o solo rural. outras infra-estruturas
TOTAL	60.308	Espaço de uso especial. infra-estruturas

Solo rural	área da parcela (m ²)	Predio original
Pr 001-008	75.579	P1 e P3
TOTAL	75.579	



LEGENDA

- LIMITE DO PLANO
- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 1
- LIMITE DO LOTE
- LIMITE DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- LIMITE DE PARCELA EM SOLO URBANO
- LIMITE DE PARCELA EM SOLO RURAL
- LIMITE DO CONCELHO

SOLO RURAL

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS OU FLORESTAIS AFFECTOS À PRODUÇÃO OU CONSERVAÇÃO
- ESPAÇOS DESTINADOS A INFRA-ESTRUTURAS E USOS MÚLTIPLOS COMPATÍVEIS COM O SOLO RURAL
- ARRUAMENTOS E OUTRAS INFRA-ESTRUTURAS
- NÚCLEO DESPORTIVO / RECREATIVO DE USO PÚBLICO

SOLO URBANO

SOLO URBANIZÁVEL

ESPAÇO CENTRAL

- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- TIPO A
- TIPO B
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
- INFRA-ESTRUTURAS

ESPAÇOS VERDES

- ÁREA DE PROTECÇÃO AMBIENTAL
- ÁREA DE INTEGRAÇÃO COM A ENVOLVENTE (TIPO A)
- ÁREA DE INTEGRAÇÃO COM A ENVOLVENTE (TIPO B)

INFRA-ESTRUTURAS

- VIA A CONSTRUIR
- VIA PROPOSTA
- COTA DA VIA
- MURO DE SEGREGAÇÃO DO TIPO 1
- MURO DE SEGREGAÇÃO DO TIPO 2
- REDE PRIMÁRIA MISTA DE MOBILIDADE PEDONAL E DE BICICLETAS
- SISTEMA DE SICALCAMENTO PERIFÉRICO com muros de nível com máximo de 3,5m de altura e com inclinação de 12°
- COTA DE TOPO DO MURO PROPOSTO
- COTA DO TERRENO PROPOSTO

SIMBOLOGIA

- ESPAÇO PRIVADO DE USO PÚBLICO
- ÁREA DO LOTE NÃO EDIFICÁVEL
- ÁREA DE PROTECÇÃO AMBIENTAL DO NÚCLEO DESPORTIVO / RECREATIVO DE USO PÚBLICO
- FAIXAS DE GESTÃO DE COMBUSTÍVEL
- COTA DE COBERTURA MÁXIMA
- COTA DE PAVIMENTO / TERRAÇO
- IDENTIFICAÇÃO DO LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DE PARCELA EM SOLO URBANO
- ÁREA DO LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DE PARCELA EM SOLO RURAL
- ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA
- ÁREA DA PARCELA



Projeto: Plano de Pormenor do Parque de Negócios do Cartaxo - ALE

Título do Desenho: Planta de Implantação

Escala: 1:2 000

Data: Dez. 2009

Fez: IMU 001 EB, IMU 001 EC, IMU 001 ED

Revisão: Mar. 2010, Abr. 2010, Abr. 2010

Especialidade: Urbanismo

Técnico Responsável: Arq.º Nuno Lourenço | FRISCO

N.º de Registro: IWU 101 ED