

REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2024



Quadro I
Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
1	1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	90,95 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
2	a) Por lote	39,15 €
3	b) Por fogo	23,60 €
4	c) Garagens acima da cota de soleira, por cada m2 ou fracção	0,30 €
5	d) Outras utilizações, por cada m2 ou fracção	0,65 €
6	e) Prazo de execução das obras de urbanização - por cada mês	39,15 €
	f) 1 % Sobre o valor global dos orçamentos para execução das obras de urbanização	
7	2 - Aditamento ao alvará ou alteração de admissão de comunicação prévia	77,85 €
	2.1 - Acresce ao montante referido em 2:	
8	a) Por lote resultante do aumento permitido	39,15 €
9	b) Por fogo resultante do aumento permitido	23,60 €
10	c) Garagens acima da cota de soleira - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,30 €
11	d) Outras utilizações - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,65 €
	e) As taxas das alíneas e) e ou f) do número 1.1 no caso da alteração originar dilacção do prazo e ou aumento do valor inicialmente orçamentado	

Quadro II
Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de loteamento

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
12	1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	90,95 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
13	a) Por lote	39,15 €
14	b) Por fogo	23,60 €
15	c) Garagens acima da cota de soleira, por cada m2 ou fracção	0,30 €
16	d) Outras utilizações, por cada m2 ou fracção	0,65 €
17	2 - Aditamento ao alvará ou alteração de admissão de comunicação prévia	77,85 €
	2.1 - Acresce ao montante referido em 2:	
18	a) Por lote resultante do aumento permitido	39,15 €
19	b) Por fogo resultante do aumento permitido	23,60 €
20	c) Garagens acima da cota de soleira - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,30 €
21	d) Outras utilizações - por cada m2 ou fracção resultante do aumento permitido	0,65 €



Quadro III
Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
22	1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia	90,95 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
23	a) Prazo de execução - por cada mês	39,15 €
	b) 1% Sobre o valor global dos orçamentos para execução das obras de urbanização	
24	2 - Aditamento ao alvará ou alteração de admissão de comunicação prévia	77,85 €
	2.1 - Acrescem as taxas das alíneas a) e ou b) do n.º 1.1 no caso da alteração originar dilacção do prazo e ou aumento do valor inicialmente orçamentado	

Quadro IV
Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de trabalhos de remodelação dos terrenos

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
25	Emissão do alvará de licença ou admissão de comunicação prévia	66,75 €
26	1 - Até 1000 m2	261,35 €
27	2 - De 1001 m2 a 2000 m2	522,90 €
28	3 - De 2001 m2 a 5000 m2	1.307,05 €
29	4 - Mais de 5000 m2 - acresce ao montante anterior por cada 1000 m2 ou fracção	261,35 €

Quadro V
Emissão do alvará de licença de obras de edificação

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
30	1 - Emissão do alvará e seus aditamentos	66,75 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
	a) Por m2 ou fracção de área bruta de construção:	
31	a1) Habitação	1,65 €
32	a2) Outros fins	2,65 €
33	b) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,50 €
	2 - Corpos salientes de construções, na parte projectada sobre áreas públicas - taxas a acumular com as dos números anteriores - por m2 ou fracção	
34	2.1 - Varandas abertas	18,30 €
35	2.2 - Outros corpos salientes destinados a aumentar a superfície útil da edificação	66,75 €



Quadro VI
Admissão de comunicação prévia de obras de edificação

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
36	1 - Admissão de comunicação prévia	66,75 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
	a) Por m2 ou fracção de área bruta de construção:	
37	a1) Habitação	1,65 €
38	a2) Outros fins	2,65 €
39	b) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,50 €
	2 - Corpos salientes de construções, na parte projectada sobre áreas públicas - taxas a acumular com as dos números anteriores - por m2 ou fracção	
40	2.1 - Varandas abertas	18,30 €
41	2.2 - Outros corpos salientes destinados a aumentar a superfície útil da edificação	66,75 €

Quadro VII
Casos especiais

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
42	1 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia relativos a construção, reconstrução, ampliação ou alteração de edificações ligeiras, tais como muros, anexos (Até 30 m2), tanques, piscinas, depósitos ou outros, não consideradas de escassa relevância urbanística	66,75 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
43	a) Por metro linear no caso de muros	0,70 €
44	b) Por m2 ou fracção de área bruta de construção	0,75 €
45	c) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,50 €
46	2 - Emissão do alvará ou admissão de comunicação prévia relativos a demolição de edifícios e outras construções	66,75 €
	2.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
47	a) Por metro linear no caso de muros	1,50 €
48	b) Por cada 100 m3 ou fracção de volume	4,50 €
49	c) Por cada mês ou fracção do prazo de execução	7,50 €

Quadro VIII
Emissão de alvará de autorização de utilização ou de alteração de utilização

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
50	1 - Emissão de alvará de autorização de utilização ou de alteração de utilização	52,20 €
	1.1 - Acresce ao montante referido em 1:	
51	a) Para fins habitacionais - por cada fogo e seus anexos	26,20 €
	b) Para fins não habitacionais	
52	b1) Por cada unidade independente de utilização e até 100 m2	28,85 €
53	b2) Por cada 100 m2 ou fracção a mais	14,30 €



Quadro IX
Emissão de alvarás de autorização de utilização ou de alteração de utilização previstas em legislação específica

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	1 - Emissão do alvará, por cada estabelecimento:	
54	1.1 - De bebidas	39,15 €
55	1.2 - De bebidas com dança	117,65 €
56	1.3 - De bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe D	62,75 €
57	1.4 - De restauração	58,90 €
58	1.5 - De restauração com dança	175,10 €
59	1.6 - De restauração com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe D	92,80 €
60	1.7 - De restauração e bebidas	78,40 €
61	1.8 - De restauração e bebidas com dança	235,25 €
62	1.9 - De restauração e bebidas com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados da classe D	124,25 €
63	2 - Acresce ao montante referido nos números anteriores por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	39,15 €
64	3 - Emissão do alvará relativa aos estabelecimentos abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 259/2007, de 17 de Julho	78,40 €
65	3.1 - Acresce ao montante referido no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	39,15 €
66	4 - Emissão do alvará, por cada estabelecimento hoteleiro, meio complementar de alojamento turístico, turismo no espaço rural, turismo de natureza e de hospedagem	194,15 €
67	4.1 - Acresce ao montante referido no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	39,15 €
68	5 - Emissão do alvará, por cada unidade para dança, jogos, espectáculos ou divertimentos públicos	156,80 €
69	5.1 - Acresce ao montante referido no número anterior por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	39,15 €
	6 - Emissão do alvará, por cada estabelecimento industrial:	
70	6.1 - Tipo 1	704,95 €
71	6.2 - Tipo 2	423,25 €
72	6.3 - Tipo 3	281,60 €
73	7 - Acresce ao montante referido nos números anteriores por cada 50 m2 de área bruta de construção ou fracção	39,15 €
74	8 - Emissão de “licença de exploração” e suas alterações de instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis	143,75 €

REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2024

**Quadro X
Emissão do alvará de licença parcial**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	Emissão do alvará em caso de construção da estrutura = 30% do valor da taxa devida pela emissão do alvará de licença definitivo	

**Quadro XI
Prorrogações**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	1 - Do prazo de execução das obras de urbanização - por cada mês ou fracção	
75	1.1 - art.º 53.º, n.º 3 do RJUE	39,15 €
76	1.2 - art.º 53.º, n.º 4 do RJUE (obras em fase de acabamentos)	56,80 €
	2 - Do prazo de execução das obras de edificação - por cada mês ou fracção:	
77	2.1 - art.º 58.º, n.º 5 do RJUE	7,50 €
78	2.2 - art.º 58.º, n.º 6 do RJUE (obra em fase de acabamentos)	15,00 €

**Quadro XII
Licença especial ou admissão de comunicação prévia relativa a obras inacabadas**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
79	1 - Emissão de licença especial ou admissão de comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	33,95 €
80	1.1 - Acresce ao montante referido em 1 - por cada mês ou fracção	7,50 €

**Quadro XIII
Apreciação de pedidos ou de comunicações prévias**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
	1 - Pedido de informação prévia relativo à possibilidade de realização de operação de loteamento e ou obras de urbanização:	
81	1.1 - Formulado ao abrigo do n.º 1 do art.º 14.º do RJUE	169,90 €
82	1.2 - Formulado ao abrigo do n.º 2 do art.º 14.º do RJUE	268,00 €
83	2 - Pedido de informação prévia relativo à possibilidade de realização de obras de edificação	137,25 €
84	3 - Pedido de informação previsto no n.º 1 do art.º 110.º do RJUE.	26,20 €
85	4 - Comunicação prévia	14,10 €
86	5 - Pedido de licenciamento	14,10 €
87	6 - Pedido de autorização	14,10 €
88	7 - Aditamentos, certidões, pedidos complementares ou diversos	3,30 €



Quadro XIV
Comunicações prévias, pedido de autorização ou licença de instalações previstas em legislação específica

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
89	1 - Infra-estruturas de radiocomunicação e seus acessórios - por cada	143,75 €
	2 - Instalações de armazenamento de combustíveis:	
90	2.1 - GPL com capacidade até 50 m3	281,60 €
91	2.2 - Parque de armazenamento de garrafas	281,60 €
92	2.3 - Outros produtos derivados do petróleo com capacidade inferior a 500 m3	493,40 €
	3 - Instalações de abastecimento de combustíveis:	
93	3.1 - Com capacidade até 50 m3	281,60 €
94	3.2 - Com capacidade acima de 50 m3	493,40 €

Quadro XV
Ocupação da via pública por motivos de obras

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
95	1 - Tapumes ou outros resguardos e andaimes - por mês e por m2 ou fracção de área delimitada na base	1,50 €
96	2 - Gruas, guindastes e similares colocados no espaço público, ou que se projectem sobre o espaço público - por mês e por unidade	39,15 €
	3 - Outras ocupações, fora dos tapumes ou resguardos - por mês:	
97	3.1 - Caldeiras, amassadouros, depósitos de entulhos ou de materiais, bem como outras ocupações autorizadas - por m2 ou fracção	3,00 €
98	3.2 - Estaleiros de apoio às obras e contentores - por m2 ou fracção de área delimitada na base	2,85 €

REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2024

**Quadro XVI****Vistorias**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
99	1 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização ou suas alterações e de constituição de propriedade horizontal	65,35 €
100	1.1 - Por cada fogo ou unidade independente de utilização em acumulação com o montante referido no número anterior	3,85 €
101	2 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a serviços de restauração e de bebidas - por estabelecimento	78,40 €
102	3 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados aos estabelecimentos abrangidos pelo Decreto-Lei n.º 259/2007, de 17 de Julho - por estabelecimento	78,40 €
103	4 - Vistoria a realizar para efeitos de emissão de autorização de utilização relativa à ocupação de espaços destinados a empreendimentos hoteleiros	130,75 €
104	4.1 - Por cada estabelecimento comercial, restauração e de bebidas, serviços e por quarto, em acumulação com o montante previsto no número anterior	26,20 €
105	5 - Vistoria a realizar para efeitos de verificação das condições de utilização dos edifícios ou suas fracções	32,65 €
106	6 - Vistoria a realizar para efeitos de recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização	117,65 €
	7 - Vistorias de instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis:	
	7.1 - Para emissão do alvará de licença ou autorização de utilização	
107	a) Com capacidade até 50 m3	493,40 €
108	b) Com capacidade acima de 50 m3	704,95 €
109	7.2 - Outras	704,95 €
110	8 - Outras vistorias não previstas nos números anteriores	39,15 €

Quadro XVII**Operações de destaque**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
111	Pela emissão de certidão de comprovação	130,75 €

Quadro XVIII**Recepção de obras de urbanização**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
112	1 - Por auto de recepção provisória de obras de urbanização	39,15 €
113	1.1 - Por lote, em acumulação com o montante referido no número anterior	7,75 €
114	2 - Por auto de recepção definitiva de obras de urbanização	39,15 €
115	2.1 - Por lote, em acumulação com o montante referido no número anterior	5,75 €

REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍSTICAS

ANEXO I - Tabela de Taxas (versão simplificada)

Ano de 2024



**Quadro XIX
Outros assuntos**

N.º do Proc.º	Designação	Valor da taxa
116	1 - Averbamentos em procedimento de licenciamento ou comunicação prévia - cada	28,85 €
117	2 - Emissão de certidão da aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	65,35 €
118	2.1 - Por fracção, em acumulação com o montante referido no número anterior	3,90 €
119	3 - Outras certidões	7,75 €
120	3.1 - Por folha, em acumulação com o montante referido no número anterior	3,85 €
	3.2 - Certidões narrativas - o dobro da rasa	
	4 - Fotocópias simples	
121	4.1 - Por folha de formato A4	0,20 €
122	4.2 - Por folha de formato A3	0,50 €
	5 - Fotocópias autenticadas	
123	5.1 - Por folha de formato A4	0,70 €
124	5.2 - Por folha de formato A3	1,35 €
125	6 - Cópia simples de peças desenhadas para formatos superiores a A3 - por m2 ou fracção	4,65 €
126	7 - Cópia autenticada de peças desenhadas para formatos superiores a A3 - por m2 ou fracção	5,00 €
127	8 - Plantas topográficas de localização, em qualquer escala - por m2 ou fracção	4,65 €
128	9 - Plantas topográficas de localização, em qualquer escala, em suporte informático - por m2 ou fracção	7,75 €
129	10 - Fornecimento de livro de obras	9,70 €
130	11 - Fornecimento de avisos de publicitação ou autorização e da emissão de alvará	7,35 €
131	12 - Certificação de documentos destinados à obtenção de título de registo ou certificado de classificação de industrial de construção civil, nomeadamente sobre estimativa do custo de obras e modo como as mesmas foram executadas	19,40 €
132	13 - Averbamentos em alvarás ou outros títulos	15,70 €
133	14 - Averbamentos em alvarás sanitários, quando válidos	15,70 €
	15 - Ficha técnica da habitação	
134	15.1 - Por depósito de um exemplar da ficha técnica de habitação de cada edifício ou fracção autónoma	23,60 €
135	15.2 - Por emissão de segunda via do exemplar da ficha técnica de habitação de cada edifício ou fracção autónoma	23,60 €
136	16 - Declaração prévia apresentada nos termos da legislação específica aplicável	21,00 €
	Artigo 32.º - A	
	1 - i) Taxa anual pelo impacto na paisagem e recursos naturais do Concelho/m2, por m2.	0,20 €